

# ODLEWNICZA APARTMENTS

W domowym  
zaciszu, tak blisko  
miasta



Mieszkaniowa enklawa ukryta pośród drzew, łącząca doskonałą lokalizację z atrakcyjnym otoczeniem i komfortem posiadania własnego domu. Tutaj wreszcie poczujesz, że jesteś u siebie.



**ODLEWNICZA  
APARTMENTS**

Odlewnicza Apartaments to kameralna inwestycja realizowana na krakowskiej Krowodrzy. 12 trzykondygnacyjnych budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej, w sąsiedztwie niskiej zabudowy jednorodzinnej oraz licznych terenów zielonych. Mieszkaniowa enklawa ukryta pośród drzew, łącząca doskonałą lokalizację z atrakcyjnym otoczeniem i komfortem posiadania własnego domu.



W ofercie posiadamy 24 lokale – 12 dwupoziomowych oraz 12 parterowych apartamentów o zróżnicowanej powierzchni użytkowej (w tym 4 o statusie lokalu usługowego). Mieszkania są funkcjonalne, przestronne i łatwe do zaaranżowania, z dużą ilością przeszkleń. Apartamenty zlokalizowane na parterze uatrakcyjniają samodzielne, prywatne ogródki. Do apartamentów dwupoziomowych, zlokalizowanych na I i II piętrze przylegają po 4 przestronne balkony oraz dodatkowa powierzchnia użytkowa w postaci strychów. Dla każdego lokalu przewidzieliśmy zewnętrzne miejsce zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Atrakcyjna lokalizacja zapewnia mieszkańcom świetne połączenie z centrum miasta oraz bliskość ośrodków akademickich i kulturalnych. Jednocześnie zaciszna ulica, przy której zlokalizowana jest inwestycja pozwala odetchnąć od zgiełku wielkiego miasta w otoczeniu niezmqconej niczym przyrody. To idealne połączenie miejskiego stylu życia z możliwością odpoczynku wśród zieleni w jednej z najbardziej lubianych i cenionych przez krakowian dzielnic.

## 1 Apartamenty

Apartamenty będą oddawane do użytku w stanie deweloperskim, co pozwoli mieszkańcom na wykończenie wnętrz zgodnie z własnym zamysłem. Stan deweloperski będzie obejmował:

- wylewki cementowe;
- tynki gipsowe;
- rekuperację;
- ogrzewanie: pompy ciepła – ogrzewanie podłogowe;
- okna aluminiowe;
- kontaktrony w oknach;
- światłowód;
- okablowanie pod czujniki ruchu w lokalach;
- biały montaż elektryczny;
- balkony wykończone kamiennym dywanem.

## 2 Miejsca PKW

Dla właścicieli mieszkań przewidziano możliwość zakupu zewnętrznych miejsc z prawem do wyłącznego korzystania (46 stanowisk postojowych), zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Stanowiska postojowe posiadać będą infrastrukturę, umożliwiającą montaż urządzeń do ładowania samochodów elektrycznych.

Mieszkańcy będą mogli też korzystać z ogólnodostępnej rowerowni zlokalizowanej na terenie inwestycji.

## 3 Ogrody

Do apartamentów zlokalizowanych na parterze przynależą będą samodzielne ogrody o zróżnicowanej powierzchni: od 68 m<sup>2</sup> do około 258 m<sup>2</sup>. Ogródki przeznaczone będą do wyłącznej dyspozycji właścicieli, a ich granice będą wydzielone krzewami, zapewniając mieszkańcom poczucie prywatności i komfortu.

## 4 Balkony, loggie i tarasy

Apartamenty dwupoziomowe usytuowane na I i II piętrze (o powierzchni od 151 m<sup>2</sup> do około 154 m<sup>2</sup>), wyposażone zostaną w dodatkową powierzchnię użytkową w postaci strychów (od 28 m<sup>2</sup> do ok. 42 m<sup>2</sup>).

Do każdego z dwupoziomowych apartamentów przylegać też będą 4 przestronne balkony usytuowane po przeciwległych stronach budynku o łącznej powierzchni około 20,32 m<sup>2</sup>.

## 6 Terminy realizacji

---

Termin rozpoczęcia robót budowlanych

→ październik 2021 r.

---

Termin zakończenia robót budowlanych

→ kwiecień 2023 r.

---



## Znajdź swoją przestrzeń i czuj się jak w domu

numer	poziom	pow.	udogodnienia	cana brutto
↘ APARTAMENTY PARTEROWE Z OGRODAMI				
3A	parter	85,34 m2	ogród około 81 m2	1 188 957
4A	parter	85,34 m2	ogród około 97 m2	SPRZEDANE
5A	parter	85,34 m2	ogród około 97 m2	1 188 957
5A	parter	85,34 m2	ogród około 79 m2	1 188 957
7A	parter	85,34 m2	ogród około 79 m2	1 188 957
8A	parter	85,34 m2	ogród około 69 m2	1 188 957
11A	I piętro	85,34 m2	ogród około 147 m2	1 188 957
12A	I piętro	85,34 m2	ogród około 68 m2	1 188 957
numer	poziom	pow.	udogodnienia	cana netto
↘ LOKALE UŻYTKOWE PARTEROWE Z OGRODAMI				
1A	parter	85,34 m2	ogród około 129 m2	1 100 886
2A	parter	85,34 m2	ogród około 82 m2	1 100 886
9A	parter	85,34 m2	ogród około 258 m2	SPRZEDANE
10A	parter	85,34 m2	ogród około 215 m2	1 100 886

numer	poziom	pow.	udogodnienia	cana brutto
↘ APARTAMENTY DWUPOZIOMOWE				
1B	I + II p.	151,11 m2	stych 28,59 m2	SPRZEDANE
2B	I + II p.	151,11 m2	stych 28,59 m2	SPRZEDANE
3B	I + II p.	154,41 m2	stych 42,69 m2	1 992 349,17
4B	I + II p.	154,41 m2	stych 42,69 m2	1 992 349,17
5B	I + II p.	154,41 m2	stych 42,69 m2	1 992 349,17
5B	I + II p.	154,41 m2	stych 42,69 m2	1 992 349,17
7B	I + II p.	154,41 m2	stych 42,69 m2	1 992 349,17
8B	I + II p.	154,41 m2	stych 42,69 m2	SPRZEDANE
9B	I + II p.	151,11 m2	stych 28,59 m2	1 944 047,07
10B	I + II p.	151,11 m2	stych 28,59 m2	1 944 047,07
11B	I + II p.	154,41 m2	stych 42,69 m2	1 992 349,17
12B	I + II p.	154,41 m2	stych 42,69 m2	1 992 349,17

### Miejsca PKW

Cena zewnętrznego miejsca stanowiącego prawo do wyłącznego korzystania w cenie:

- miejsca zależne  
45 000 zł brutto/ sztuka
- miejsce pojedyncze  
60 000 zł brutto/ sztuka

### Biuro sprzedaży

Zapraszamy na spotkanie,  
skontaktuj się z nami

Anna Kołodziejska  
anna.kolodziejska@nestbrokers.pl  
732 980 523

[www.hammak.pl](http://www.hammak.pl)

