

EMAUS YACHT

Zamieszkać nad Rudawą



Komfortowe apartamenty
na Woli Justowskiej

- lokale od 36 m² do 210 m²
- kameralne ogródki i tarasy na dachu budynku
- siłownia dostępna wyłącznie dla mieszkańców
- recepcja z concierge i monitoring
- zielone zacisze w sąsiedztwie rzeki
- 800 metrów od krakowskich Błót



**EMAUS
YACHT**

Emaus Yacht to nowoczesna inwestycja realizowana na krakowskim Zwierzyńcu – pomiędzy Starym Miastem, a Wolą Justowską, niecały kilometr od krakowskich Błóż. Tworzy ją 19 nowoczesnych i komfortowych apartamentów usytuowanych na czterech kondygnacjach, a także otaczająca budynek zielona przestrzeń, będąca integralną częścią inwestycji i dopełniająca jej charakter.



Inwestycja wyróżnia się nietuzinkową bryłą budynku, która przywodzi na myśl skojarzenia z płynącym jachtem. Ciekawa forma architektoniczna zapewnia optymalne doświetlenie wewnątrz, a balkony zaprojektowane zostały w taki sposób, by dawały mieszkańcom maksymalne poczucie prywatności. Zastosowane rozwiązania projektowe oraz szlachetna kolorystyka dodają inwestycji lekkości i sprawiają, że doskonale wpisuje się w zielone otoczenie.

W ofercie posiadamy 19 komfortowych apartamentów o zróżnicowanej powierzchni użytkowej (od 36 m² do 210 m²) oraz różnorodnym układzie pomieszczeń. Mieszkania są funkcjonalne, dobrze doświetlone i łatwe do zaaranżowania. Do apartamentów na parterze przynależą samodzielne ogródki, a mieszkańcy

najwyżej położonych lokali cieszyć się będą tarasami zlokalizowanymi na dachu budynku. Mieszkania położone na środkowych kondygnacjach wyposażone są w przestronne balkony/loggie. Dla każdego lokalu przewidzieliśmy miejsce parkingowe w garażu podziemnym lub zewnętrzne miejsce postojowe.

Prestiżowa lokalizacja w połączeniu z niebanalnym wyglądem inwestycji czynią z Emaus Yacht naprawdę wyjątkowy adres na mapie Krakowa. Atrakcyjna zielona okolica oraz ilość udogodnień przewidzianych dla mieszkańców sprawiają z kolei, że Emaus Yacht to więcej niż mieszkanie – to bezpieczna przystań i przestrzeń do życia.

1 Apartamenty

Apartamenty będą oddawane do użytku w stanie deweloperskim, co pozwoli mieszkańcom na wykończenie wnętrz zgodnie z własnym zamysłem. Stan deweloperski będzie obejmował:

- wylewki
- tynki gipsowe
- instalację chłodzenia opartą o system wody lodowej
- ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki
- system zarządzania ciepłem
- wentylację wyciągową mechaniczną
- okna aluminiowe trzyszybowe
- kontaktrony w oknach
- biały montaż elektryczny
- duże przeszklenia, gwarantujące doskonałe nasłonecznienie mieszkań
- instalację videodomofonową

2 Miejsca postojowe

Dla właścicieli mieszkań przewidziano możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym z prawem do wyłącznego korzystania (25 stanowisk postojowych), co znacząco podnosi atrakcyjność inwestycji.

W ofercie znajduje się również 18 komórek lokatorskich o zróżnicowanym metrażu (od 3.26 m² do 4.54 m²), które można nabyć na podobnych zasadach.

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje dodatkowo 5 zewnętrznych miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie inwestycji.

3 Ogrody

Do wszystkich apartamentów zlokalizowanych na parterze przynależą będą samodzielne, kameralne ogródki do wyłącznej dyspozycji właścicieli. Granice ogródków będą wydzielone krzewami, zapewniając mieszkańcom poczucie prywatności i komfortu.

4 Balkony, loggie i tarasy

Apartamenty usytuowane na piętrach wyposażone zostaną w przestronne balkony/loggie.

Dodatkowo mieszkańcy najwyższej położonych lokali cieszyć się będą tarasami umiejscowionymi na dachu budynku, z którego rozpościera się urokliwy widok na rzekę Rudawę oraz pobliskie tereny zielone.

5 Udogodnienia

W ramach inwestycji przewidziano wiele udogodnień, które znacząco wpłyną na komfort codziennego życia mieszkańców. To m.in.:

- recepcja w hallu głównym (tzw. concierge)
- monitoring części wspólnych budynku
- siłownia zlokalizowana na poziomie podziemnego garażu
- wózkownia/rowerownia ze stacją serwisową
- instalacja do ładowania samochodów elektrycznych i hulajnóg
- cichobieżna winda z poziomu garażu
- energooszczędne i przyjazne środowisku oświetlenie ledowe (w częściach wspólnych)
- automatyczna brama wjazdowa/szlaban

6 Terminy realizacji

Termin rozpoczęcia robót budowlanych

→ wrzesień 2021 r.

Termin zakończenia robót budowlanych

→ sierpień 2023 r.
