

ŁOKIETKA PARK LANE

Bliskość przyrody,
wygoda miejskiego
życia



Przytulne osiedle bliźniaków w pobliżu parku
rzecznego - idealne miejsce, by stworzyć swoje
wymarzone mieszkanie w spokojnej i przyjaznej okolicy.



ŁOKIETKA
PARK LANE

Łokietka Park Lane to nowe, kameralne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, położone w północnej dzielnicy Krakowa - Prądnik Biały.

Sąsiedztwo wyjątkowego Parku Rzecznego Tonie oraz dogodna komunikacja miejska sprawiają, że to idealne miejsce do relaksu i codziennego życia. Osiedle oferuje 56 nowoczesnych lokali mieszkalnych o różnych metrażach, z tarasami, ogródkami i dedykowanymi garażami, zapewniając maksymalny komfort, prywatność oraz oszczędności dzięki ekologicznym rozwiązaniom, takim jak pompy ciepła czy przygotowanie pod fotowoltaikę.



Inwestycja

Osiedle Łokietka Park Lane jest wyjątkowym i dopracowanym projektem udowadniającym, że czasami można mieć wszystko: przestrzeń, wysoką jakość wykończenia, funkcjonalne układy mieszkań, nowoczesny design i zarówno bliskość przyrody jak i miasta. W ofercie posiadamy 56 lokali – 28 lokali z antresolą (parter i 1 piętro lub 1 i 2 piętro), 14 lokali jednokondygnacyjnych parterowych oraz 14 lokali dwukondygnacyjnych (1 i 2 piętro). Mieszkania są przestronne, a dzięki nowoczesnym przeszkleniom oraz łatwym do zaaranżowania rozkładom zyskują niezwykłą funkcjonalność. Dla każdego lokalu będzie przynależać miejsce w garażu.



Lokalizacja

Bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych Chabrowego Traktu i Parku Rzecznego Tonie, gwarantuje mieszkańcom odpoczynek od miejskiego zgiełku i daje możliwość aktywności na świeżym powietrzu. Położenie osiedla w korytarzu powietrznym – tzw. Zielonych Płucach Krakowa – przy jednoczesnej bliskości infrastruktury komunikacyjnej jest idealnym połączeniem miejskich udogodnień i spokoju natury.

① Apartamenty

Lokale mieszkalne będą oddawane do użytku w stanie deweloperskim obejmującym:

- wylewki cementowe;
- tynki gipsowe;
- rekuperację;
- pompy ciepła – ogrzewanie podłogowe;
- stolarkę aluminiową;
- kontaktrony w oknach;
- światłowód;
- biały montaż elektryczny;
- przygotowanie pod fotowoltaikę.

Wysokość pomieszczeń: od 270 cm do 359 cm.

② Miejsca postojowe

Dla właścicieli mieszkań będą do dyspozycji miejsca w garażach wbudowanych w bryłę budynku oraz miejsca w garażach wolnostojących (w zależności od typu budynku).

Zaplanowana jest również możliwość zakupu zewnętrznych miejsc postojowych (14 stanowisk) z prawem do wyłącznego korzystania.



③ Tarasy

Wszystkie dwupoziomowe apartamenty będą posiadać dostęp do dodatkowej powierzchni w postaci tarasów o metrażach od 10m² do nawet 67m². Ich rozmieszczenie gwarantować będzie maksymalną wygodę użytkowania.

④ Ogrody

Apartamenty zlokalizowane na parterze oraz wybrane apartamenty zlokalizowane na 1 piętrze posiadać będą dostęp do samodzielnych ogrodów o zróżnicowanej powierzchni. Ogródki przeznaczone będą do wyłącznej dyspozycji właścicieli a ich granice będą wydzielone krzewami, zapewniając mieszkańcom poczucie komfortu.

⑤ Terminy realizacji

Termin rozpoczęcia robót budowlanych

→ lipiec 2023 r.

Termin zakończenia robót budowlanych

→ grudzień 2025 r.

⑥ Dostępność

Tabela z cenami zgodnie z załącznikiem.
