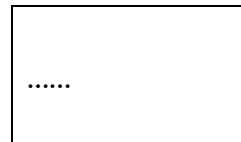


Stan na dzień



PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Hammak Łokietka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (KRS: 0000893181)	
Adres	ul. Armii Krajowej 25, 30-150 Kraków	
Nr NIP i REGON	NIP: 6762595236	REGON: 388582033
Nr telefonu	503 043 527	
Adres poczty elektronicznej	kontakt@hammak.pl	
Nr faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.hammak.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)
DOŚWIADCZENIE INWESTORSKIE I DEWELOPERSKIE DEWELOPERA (spółki z grupy kapitałowej) ORAZ JEJ WSPÓLNIKÓW W RAMACH GRUPY MURAPOL S.A. W LATACH 2007 - 2020 stanowi załącznik nr 6 do Prospektu

Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	działki ewidencyjne nr 773, 774 oraz 775, jedn. ewid. Krowodrza, obręb ewid. 33, położone w Krakowie

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie

Nr księgi wieczystej	KR1P/00617228/7		
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej			
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy		
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Brak inwestycji generujących uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne		
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Uchwała Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa" https://www.bip.krakow.pl/?mi=48	Plan ogólny gminy - brak
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Nr XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ZACHÓD" - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa	

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

		Małopolskiego z dnia 24 stycznia 2018 r., poz. 747. https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_plan.json
	Miejscowy plan odbudowy	brak
	Inne ⁴	Uchwała Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=128261
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MN.6 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną MN.17 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną MN/U.12 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi KDD.8 - tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna intensywność zabudowy	MN.6: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 - 0,6; MN.17: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 - 0,6; MN/U.12: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 - 0,9 KDD.8: brak
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak wskazania w MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	MN.6: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% MN.17: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% MN/U.12: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% KDD.8: brak
	Maksymalna wysokość zabudowy	MN.6: maksymalna wysokość zabudowy: 11 m; MN.17: maksymalna wysokość zabudowy: 11 m; MN/U.12: maksymalna wysokość zabudowy: 11 m KDD.8: brak
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MN.6: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%; MN.17: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60% MN/U.12: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %, KDD.8: brak
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	MN.6: budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom, MN.17: budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom, MN/U.12: budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom, KDD.8: brak
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	2. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak: 1) drogi; 2) infrastruktura techniczna; 3) garaże i parkingi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.

		3. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt 5. Wyznacza się strefę hydrogeniczną, której zasięg oznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się: 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych; 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń poprzecznych uniemożliwiających swobodny spływ wód; 3) utrzymanie ciągłości i funkcjonalności potoku lub rowu melioracyjnego strategicznego lub rowu melioracyjnego; 4) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych; 5) możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta potoku i rowów. 6. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i wysokim stanem wód gruntowych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W celu ochrony zabytków archeologicznych: 1) oznacza na rysunku planu stanowiska archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych: a) Kraków – Tonie 3 (AZP 101-56; 56): ślad osadnictwa z okresu neolitu, ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich,

		b) Kraków – Tonie 14 (AZP 102-56; 213): ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza (XIVXVI w.) ślad osadnictwa z okresu nowożytnego (XVI-XIX w.); 2) obejmuje się części obszaru planu oznaczone na rysunku planu, archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej ze względu występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	W celu ochrony zabytków archeologicznych: 1) oznacza na rysunku planu stanowiska archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych: a) Kraków – Tonie 3 (AZP 101-56; 56): ślad osadnictwa z okresu neolitu, ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich, b) Kraków – Tonie 14 (AZP 102-56; 213): ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza (XIVXVI w.) ślad osadnictwa z okresu nowożytnego (XVI-XIX w.);
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni)
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się: 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 3) uwzględnienie powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury

		technicznej z istniejącym układem zewnętrznym; 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych; 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych; 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵	Przeznaczenie terenu	MN.6 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną MN.17 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną MN/U.12 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu

		KDD.8 - tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej MWi.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, MWi.2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, MN.16 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną MN.18 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną MN/U.11 - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi ZL.2 - tereny lasów WZ.3 - Tereny infrastruktury technicznej
	Maksymalna intensywność zabudowy	MN.6: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 - 0,6; MN.17: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 - 0,6; MN/U.12: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 - 0,9 KDD.8: brak MWi.3: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 - 0,8 MWi.2: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 - 0,9, MN.16: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 - 0,6; MN.18: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 - 0,9;

		MN/U.11: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 - 0,9 ZL.2: brak WZ.3: brak
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak wskazania w MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	MN.6 – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% MN.17 – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% MN/U.12 – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% KDD.8 - brak MWi.3 – brak MWi.2 – brak MN.16 – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% MN.18 – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% MN/U.11 – brak ZL.2 – brak WZ.3 - brak
	Maksymalna wysokość zabudowy	MN.6: maksymalna wysokość zabudowy: 11 m; MN.17: maksymalna wysokość zabudowy: 11 m; MN/U.12: maksymalna wysokość zabudowy: 11 m; KDD.8: brak MWi.3: maksymalna wysokość zabudowy: 11 m; MWi.2: maksymalna wysokość zabudowy: 11 m; MN.16: maksymalna wysokość zabudowy: 11 m; MN.18: maksymalna wysokość zabudowy: 11 m; MN/U.11: maksymalna wysokość zabudowy: 11 m; ZL.2: brak WZ.3: brak
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MN.6: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%; MN.17: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%; MN/U.12: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%; KDD.8: brak MWi.3: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%;

		MWi.2: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%; MN.16: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%; MN.18: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%; MN/U.11: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%; ZL.2: brak WZ.3: brak
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	MN.6: budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom, MN.17: budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom, MN/U.12: budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom lub budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, KDD.8: brak MWi.3: budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, MWi.2: budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, MN.16: budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom, MN.18: budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom, MN/U.11: budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom lub budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, ZL.2: brak WZ.3: brak
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDZIANYCH INWESTYCJI W PROMIENIU 1 KM OD TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM stanowią Załącznik nr 7 do Prospektu	
	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze

	miejscowych planach odbudowy	
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciw-powodziowych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	
	INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU	
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 171/6740.1/2023 wydana z up. Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 13.02.2023 r., znak AU-01-1.6740.1.1504.2022.KPA, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę w zakresie zamierzenia budowlanego pod nazwą „Budowa 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z 14	

	garażami zamkniętymi, wbudowanymi oraz 14 garaży zamkniętych, wolnostojących, z zagospodarowaniem terenu, schodami zewnętrznymi, murami oporowymi, zewnętrznymi stanowiskami postojowymi, dojściem i dojazdem - na dz. 773, 774, 775 obr. 33 j. ewid. Krowodrza” Decyzja nr 919/6740.1/2024 wydana z up. Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 07.10.2024 r., znak: AU-01-2.6740.1.152.2024.MMI, zmieniająca decyzję nr 171/6740.1/2023 wydaną z up. Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 13.02.2023 r., znak AU-01-1.6740.1.1504.2022.KPA oraz zatwierdzająca zamienny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w zakresie następujących zmian: • Wydzielenie pomieszczenia na antresoli i tym samym zmiana liczby kondygnacji budynku z dwóch na trzy w budynkach B1-B6, B9, B10, B13, B14. Bez zmiany gabarytów budynków; • Zmiana powierzchni całkowitej w dopuszczalnym zakresie współczynników określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wynikająca ze zmiany antresoli na kondygnację w budynkach A1-A14 oraz w budynkach B1-B6, B9, B10, B13, B14. Bez zmiany gabarytów budynków. • Zmiana powierzchni biologicznie czynnej w dopuszczalnym zakresie współczynników określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wynikająca ze zmian w powierzchni utwardzonej. <u>W budynkach A.1-A.14:</u> • Zmiana zamierzonego sposobu użytkowania części dachu budynku - przesunięcie barierki na dachu budynku skutkujące zwiększeniem powierzchni tarasu. • Wydzielenie pomieszczenia i zmiana antresoli na II. kondygnację budynku, skutkująca także zwiększeniem powierzchni całkowitej, bez zmian gabarytu zewnętrznego budynku. <u>W budynkach B.1-B.6, B9, B10, B13, B14:</u> • Zmiana zamierzonego sposobu użytkowania części dachu budynku - przesunięcie barierki na dachu budynku skutkujące zwiększeniem powierzchni tarasu. • Wydzielenie pomieszczenia i zmiana antresoli na III. kondygnację budynku, skutkująca także zwiększeniem powierzchni całkowitej, bez zmian gabarytu zewnętrznego budynku. • Likwidacja otworu w stropie (związana ze zmianą antresoli na III. kondygnację). <u>W budynkach B7, B.8, B11, B12, C1-C14:</u> • Zmiana zamierzonego sposobu użytkowania części dachu budynku - przesunięcie barierki na dachu budynku skutkujące zwiększeniem powierzchni tarasu.
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127)	Nie dotyczy

i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	rozpoczęcie prac budowlanych: lipiec 2023 roku zakończenie prac budowlanych: październik 2025 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	28
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Odstęp pomiędzy budynkami wynosi ok 1 metra – zapewniający możliwość obejścia budynku
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	powierzchnia użytkowa lokalu będzie obliczona według Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, przy czym: - powierzchnię lokalu pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy; - powierzchnię lokalu powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób. - zgodnie z ww. normą do powierzchni lokalu nie wlicza się powierzchni pod ścianami działowymi.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Przedsięwzięcie deweloperskie finansowane jest z: 1. Środki własne Dewelopera – w wysokości 20 % kosztów inwestycji 2. Z kredytu bankowego Dewelopera przyznanego przez Alior Bank S.A. - w wysokości 80 % kosztów inwestycji przeznaczonych na finansowanie i refinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego.

		Procentowy udział może być zmienny w czasie w zależności od postępu inwestycji i sprzedaży lokali
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Kredyt nieodnawialny na finansowanie bieżącej działalności i Kredyt odnawialny na VAT w Alior Bank S.A.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy zapewnia Nabywcom lokalu, że wpłacone przez nich środki zostaną wykorzystane przez dewelopera na sfinansowanie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym dotycząca danego Nabywcy będzie realizowana po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z Umową i harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego. W przypadku rozwiązania Umowy deweloperskiej, Bank wypłaci środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym na podstawie zgodnych oświadczeń woli Dewelopera i Nabywcy o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym. W przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej przez Dewelopera albo Nabywcę, Bank wypłaci Nabywcy środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym na podstawie otrzymanego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej powinno zostać złożone w formie pisemnej. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej powinno zostać złożone Deweloperowi w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Bank nie bada skuteczności oświadczenia	

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej. Środki zwracane Nabywcy zostaną przekazane na rachunek Nabywcy.		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Alior Bank S.A.		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO		
	Nazwa etapu	OPIS ETAPU	WARTOŚĆ WYPŁATY OGÓLNEJ KWOTY KOSZTÓW PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
	1	Grunt	22%
		Roboty ziemne i podbudowy budynków A1, A2, B1, B2, C1, C2	
		Stan surowy (bez ścian działowych) budynki: A1, A2, B1, B2, C1, C2	
	2	Roboty ziemne i podbudowy budynków A3-A10, B3-B12, C3-C12	12%
		Stan surowy (bez ścian działowych) budynki: A3, A4, A5, A6, A9, A10, B3, B4, B5, B6, B9, B10, C3, C4, C5, C6, C9, C10	
	3	Stolarka okienna: bud. A1 - A14 do 50%, bud. B1-B14 do 50%	12%
		Roboty ziemne i podbudowy budynków A11-A14, B13, B14, C13, C14	
		Dach: budynki A do 75%, budynki B do 75%	
		Stan surowy (bez ścian działowych) budynki: B11, B12, C11, C12	
	4	Instalacje elektryczne wraz z przyłączem: budynki A1 - A14 do 80%, budynki B1 - B14 do 80%, C1 - C14 do 80%	12%
		Instalacje wod-kan wraz z przyłączem: budynki A1 - A14 do 40%, budynki B1 - B14 do 40%, C1 - C14 do 80%	
		Tynki wew. wraz ze ścianami działowymi do 50%	
		Stolarka okienna B1-B14 do 100%	
		Wylewki do 50%	
	5	Stan surowy (bez ścian działowych) budynki: A7, A8, B7, B8, C7, C8, A11-A14, B13, B14, C13, C14	11,00%
		Drzwi wejściowe: budynki A1 - A14 do 50%, budynki B1-B14 do 50%	

		Bramy garażowe: budynki C1 - C14 do 50%, budynki A1-A14 do 50%	
		Elewacja z barierkami, schodami zewnętrznymi: budynki A1 - A14 do 50%, budynki B1-B14 do 50%, budynki C1 - C14 do 50%	
		Dach: budynki A do 100%, budynki B do 100%, budynki C do 100%	
	6	Stolarka okienna A1 - A14 do 100%	10,00%
		Instalacje wod-kan wraz z przyłączem: budynki A1 - A14 do 100%, budynki B1 - B14 do 100%, budynki C1 - C14 do 100%	
		Tynki wew wraz ze ścianami działowymi do 100%	
		Wylewki do 100%	
		Drzwi wejściowe: budynki A1 - A14 do 100%, budynki B1-B14 do 100%	
		Bramy garażowe: budynki C1 - C14 do 100%, budynki A1-A14 do 100%	
		Instalacje elektryczne wraz z przyłączem: budynki A1 - A14 do 100%, budynki B1 - B14 do 100%, budynki C1 - C14 do 100%	
	7	Elewacja z barierkami, schodami zewnętrznymi: budynki A1 - A14 do 100%, budynki B1-B14 do 100%, budynki C1 - C14 do 100%	11%
		Wszystkie instalacje wewnętrzne - biały montaż elektryczny i sanitarny: budynki A1-A14 do 100%, budynki B1-B14 do 100%, budynki C1 - C14 do 100%	
		Zagospodarowanie terenu wraz z oświetleniem, wiata śmietnikowa do 30%	
		Sieci wod-kan	
	8	Zagospodarowanie terenu wraz z oświetleniem, wiata śmietnikowa do 100%	10%
		Zawiadomienie o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania budynków	
		Uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania	
			100%

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie wprowadzono zasad waloryzacji do umowy deweloperskiej
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku: 1) jeżeli Umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; - w przypadkach, o których mowa w pkt 1 ppkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie wynikającym z tej Umowy; - w przypadku, o którym mowa w pkt 1 ppkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy; Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; - w przypadku, o którym mowa w pkt 1 ppkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy, 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; - w przypadku, o którym mowa w pkt 1 ppkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia; 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;

	- w przypadku, o którym mowa w pkt 1 ppkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe 2. Deweloper ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie do dnia zawarcia Umowy Przyrzeczonej, w każdym z następujących przypadków: a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie, mimo wezwania w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, b) niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu, o którym mowa w § 9 ust. 1 tego aktu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej, 3. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania dopłat do ceny przez Nabywcę, w związku ze zmianą stawki podatku VAT przysługiwać mu będzie prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny. 4. Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku różnicy w powierzchni Lokalu – pomiędzy powierzchnią określoną w tej Umowie a powierzchnią określoną na podstawie obmiaru powykonawczego przekraczającą 2 % (dwa procent), Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie Ceny, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 9 tego aktu. 5. Odstąpienie od Umowy przez Stronę następować będzie poprzez złożenie Drugiej Stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Nabywcę będzie skuteczne tylko wtedy, gdy wraz z oświadczeniem, doręczy spółce pisemne oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym obejmujące zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie umowy przyrzeczonej, ujawnionego w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości na podstawie niniejszej umowy.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie Alior Bank S.A. na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie Alior Bank S.A. na

bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Deweloper informuje o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) pozwoleniem na budowę
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę Alior Bank S.A. na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę Alior Bank S.A. na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w banku, który będzie prowadził otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy będą objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec banku, który będzie prowadził mieszkaniowy rachunek powierniczy,
 - w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
 - limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
 - podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
 - wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
 - wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
 - Alior Bank S.A. korzysta także ze znaków towarowych dostępnych na stronie www.aliorbank.pl
- Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
--	-------

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	28 lutego 2026 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	liczba kondygnacji	3
	technologia wykonania	mieszana
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem „standard wykończenia”.
	liczba lokali w budynku	2
	liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	dostępne media w budynku	Woda, prąd, kanalizacja
	dostęp do drogi publicznej	Tak – ul. Łokietka
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załącznikiem „rzut lokalu – karta lokalu”.	

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z załącznikiem „standard wykończenia” i „rzut lokalu – karta lokalu”.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Prognozowana 20.02.2026 r.
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Najpóźniej 28.02.2026 r.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	-
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	-
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	-

**podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do
jego reprezentacji**

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego wraz z Ogródkiem/Tarasem oraz Garażem – karta lokalu
2. Projekt zagospodarowania terenu wraz z zaznaczeniem Garażu / Zewnętrznego Miejsca Postojowego / Ogródka
3. Standard prac wykończeniowych;

4. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

5. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);

6. Doświadczenie inwestorskie i deweloperskie dewelopera (spółki z grupy kapitałowej) oraz jej wspólników w ramach grupy MURAPOL S.A. w latach 2007 – 2020

7. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym