

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia Prospektu: 27.08.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Hammak Kosocicka 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie KRS: 0001112200	
Adres	ul. Armii Krajowej 25, 30-150 Kraków	
Numer NIP REGON	NIP: 6772512097	REGON: 528983034
Numer telefonu	Deweloper: +48 518 250 032	
Adres poczty elektronicznej	kontakt@hammak.pl	
Numer faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	www.hammak.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Białoprądnicka 5, 31-221 Kraków
Data rozpoczęcia	03.07.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.08.2026 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Kosocicka 98C-Y, 30-694 Kraków
Data rozpoczęcia	03.06.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	03.08.2026 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Łokietka 158AA – CF, 30-334 Kraków
Data rozpoczęcia	17.07.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.10.2025 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Odlewnicza 32 – 54, 30-142 Kraków
Data rozpoczęcia	25.10.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.06.2023 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Emaus 55A, 30-213 Kraków
Data rozpoczęcia	01.09.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.09.2023 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	działki ewidencyjne nr 316/4, 316/5 oraz 316/6, jedn. ewid. Podgórze, obręb ewid. 60, położone w Krakowie	
Numer księgi wieczystej	KR1P/00691952/3	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	30.03.2026 r. zawarto umowę kredytu nieodnawialnego z BOŚ S.A., w IV dziale Księgi Wieczystej zostanie wpisana hipoteka umowna łączna do kwoty 58 781 545,76 zł oraz została zawarta Umowa Kredytu Odnawialnego również z 30.03.2026 r. do kwoty 2 000 000 zł.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa: obwodnica w odległości ok. 330 m w linii prostej, szpital w odległości ok. 630 m w linii prostej, klub sportowy w odległości ok. 830 m w linii prostej itp. Mapy imisyjne - Hałas drogowy: poziom dB LDWN od: 51, poziom dB LDWN do: 52. Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.09.2025 r. znak: WS-01.604.194.2025.AM ustalono, że zgodnie z danymi ze Strategicznej mapy hałasu Krakowa 2022 jedynie niewielki fragment działki o nr 322/7 występuje w zasięgu oddziaływania hałasu drogowego od ul. Kosocickiej. Pozostałe nieruchomości wskazane we wniosku, nie występują w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania obiektów infrastruktury transportowej (hałas drogowy, szynowy). Prezydent Miasta Krakowa nie posiada wiedzy na temat innych źródeł uciążliwego hałasu, albowiem nie zgłoszono żadnych wniosków o interwencję dla ul. Kosocickiej w Krakowie.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem	Plan ogólny gminy	Gmina nie posiada planu ogólnego. W dniu 17 stycznia 2024 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CXXVI/3470/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Krakowa. Termin składania wniosków upłynął z dniem 30 czerwca 2024 r.

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Nr LXXXVII/2426/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie – etap A” - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2022 r.oz. 4217.
	Miejscowy plan odbudowy	Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.09.2025r. znak: WS-01.604.194.2025.AM na wskazanym terenie nie uchwalono, ani nie planuje się uchwalenia miejscowego planu odbudowy, o którym mowa w art. 13d ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu [<i>Ustawa z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2025 r. poz. 1094)</i>].
	Inne ⁴⁾	Zgodnie z pismem znak: NPK.060.327.2026 z dnia 05.08.2026 r., Centralny Port Komunikacyjny w Warszawie informuje, że: na Nieruchomości w obszarze inwestycji nie są planowane przez Spółkę żadne inwestycje kolejowe, inwestycje towarzyszące ani inne przedsięwzięcia związane z realizacją programu inwestycyjnego Port Polska. Należy podkreślić, że wskazana we wniosku Nieruchomość może znajdować się w obrębie inwestycji realizowanej przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zgodnie z pismem znak: IBZ2.0293.764.2026.c z dnia 03.08.2026 r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Warszawie informuje, że w bezpośrednim sąsiedztwie wymienionych działek brak linii kolejowych, natomiast w promieniu 2 km przebiega linia kolejowa nr 109 relacji Kraków Bieżanów – Wieliczka Rynek Kopalnia. Strefa oddziaływań infrastruktury kolejowej obejmuje tereny w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych, stacji, bocznic bądź punktów przeładunkowych. Ze względu na znaczną odległość od linii kolejowej (około 2000 m) przedmiotowe działki nie znajdują się w potencjalnej strefie oddziaływania. Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska W Krakowie z dnia 20.08.2026 r. znak: ZS.402.423.2026.PD ustalono, że dla działek wskazanych we wniosku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie wydawał decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na terenie inwestycji nie są zlokalizowane ustanowione formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2026 poz. 13). W związku z powyższym dla wskazanych działek nie obowiązują akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia lub uchwały) ustanawiające formy ochrony przyrody lub ich otuliny. Od strony północnej wskazany we wniosku obszar bezpośrednio graniczy z użytkiem ekologicznym „Słona Woda”. Brak

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		informacji o stanowiskach lub siedliskach chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt na przedmiotowym obszarze (art. 6 ust. 1 pkt. 10 ustawy o ochronie przyrody) co nie oznacza jednak, że takie gatunki nie występują. Zgodnie z Pismem znak: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: K.ROA.0144.236.2026.EK z dnia 29.07.2026 r. informuje, że na podstawie posiadanych danych, ww. działki nie znajdują się w zasięgu stref ochronnych ujęć wód obejmujących tereny ochrony bezpośredniej lub pośredniej, natomiast znajdują się w całości w zasięgu obszaru ochronnego, o których mowa w art. 139 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.), Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 – Subzbiornika Bogucice (w podobszarze A I), ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 19 grudnia 2022 r. Treść rozporządzenia wraz z załącznikami graficznymi można znaleźć na stronie Dziennika Urzędowego Województwa Małopolskiego: https://edziennik.malopolska.uw.gov.pl/actbymonths filtrując odpowiednio: rok 2022 i poz. 8884. https://edziennik.malopolska.uw.gov.pl/legalact/2022/8884/ Ponadto Wojewoda Małopolski nie prowadzi obecnie postępowań mających na celu ustanowienie stref ochronnych ujęć wód obejmujących swoim zasięgiem wskazane działki. Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.09.2025 r. znak: WS-01.604.194.2025.AM ustalono, że na terenie Krakowa nie ustanowiono obszarów cichych w drodze aktu prawa miejscowego; na podstawie dostępnych orientacyjnych materiałów informuję, że od kwietnia 2012 r. dla wskazanych we wniosku działek nr 316/2, 316/3 oraz 322/7 obr. 60 Podgórze nie zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach oraz obecnie nie toczy się postępowanie w celu wydania takiej decyzji. Zgodnie z pismem Departamentu Generalnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego z dnia 04.08.2026 r. znak sprawy: DG-VIII.1431.54.2026 Sejmik Województwa Małopolskiego do chwili obecnej uchwalił jeden obszar ograniczonego użytkowania, tj. wokół lotniska w Balicach. Uchwała Nr XXXII/470/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków - Balice, zarządzanego przez Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków - Balice Sp. z o.o. została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2009 r. Nr 377, poz. 2693 oraz jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego pod linkiem: https://bip.malopolska.pl/umwm,a,62555,uchwala-nr-xxxii47009-sejmiku-wojewodztwa-malopolskiego-z-dnia-25-maja-2009-r-w-sprawie-utworzenia-o.html Przeprowadzona analiza lokalizacji nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 316/2, 316/3 oraz części działki 322/7, zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 60 Podgórze, w gminie Miasto Kraków, w województwie małopolskim wykazała, iż teren ten, wraz ze strefą wokół o promieniu 1 km, znajduje się poza ww. obszarem ograniczonego użytkowania wokół lotniska Kraków-Balice. Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.09.2025 r. znak: WS-01.604.194.2025.AM ustalono, że: Rada Miasta Krakowa nie podjęła żadnej uchwały utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w myśl art. 135 ust. 3 POŚ na terenie Gminy Miejskiej Kraków.
--	--	---

		Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 02.09.2025 r. znak: AU-09.1431.345.2025.MBZ ustalono, że w zakresie ochrony konserwatorskiej działek nr 316/2, 316/3 i 322/7 Obr. 60 Podgórze, przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków, znajdują się poza układami urbanistycznymi wpisanymi do rejestru zabytków, a także poza obszarami uznanymi za pomniki historii i parki kulturowe. Nie są także ujęte w gminnej ewidencji zabytków i znajdują się poza układami urbanistycznymi i ruralistycznymi ujętymi w gminnej ewidencji zabytków. Wschodnia część działki nr 316/3 oraz działka nr 316/2 (z wyłączeniem niewielkiego fragmentu w zach. części) są położone w strefie nadzoru archeologicznego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie - etap A”. Uchwała Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” UCHWAŁA NR CXII/1700/14 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”. UCHWAŁA NR XXXIII/672/25 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 2 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do opracowania dokumentu „Strategia Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030.2050.” oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu tego dokumentu, w tym trybu konsultacji.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MN.14 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną MN.15 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	MN.14: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,5; MN.15: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,7;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak danych
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak danych
	Maksymalna wysokość zabudowy	MN.14: maksymalna wysokość zabudowy: 11 m; MN.15: maksymalna wysokość zabudowy: 11 m;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MN.14: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70% MN.15: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na jeden dom
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. W zakresie ochrony przed hałasem należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: - w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1-MN.16 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”; - w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U.1-MN/U.13 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;

		2. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni: 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu; 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni; 3) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów; 4) nakaz realizacji projektowanego szpaleru drzew w ramach wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m, albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat o wymiarach 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa – dopuszczając przerwanie jego ciągłości w przypadku: a) lokalizacji wjazdu lub dojść pieszych do nieruchomości, b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, c) braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości jezdni i chodników dla pieszych. 3. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych. 4. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych. 5. Zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Całość obszaru planu znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 – Subzbiornik Bogucice (zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną przyjętą bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 30 września 2011 r., znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ). Na całym obszarze planu (z wyłączeniem Terenu lasu ZL.1) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W celu ochrony zabytków archeologicznych: 1) część obszaru planu obejmuje się granicami obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej ze względu na występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych; 2) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu stanowiska archeologiczne: a) Kraków – Piaski Wielkie 1 (AZP 103-57;32): - ślad osadnictwa z okresu neolitu, - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza;
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych: 1) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;

	2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. 2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości: 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 600 m²; 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°; 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16 m; 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, publicznie dostępne ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1. Wyznacza się Tereny Komunikacji, z podziałem na: 1) Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne: a) klasy zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ.1, b) klasy lokalnej, oznaczone symbolami KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8; 2) Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7; 3) Teren ciągu pieszego, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg piesz, oznaczony symbolem KDX.1. 2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowę drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów. 3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami; 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej. 4. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowę drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. 5. W terenach dróg wewnętrznych: 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą; 2) zakaz lokalizacji nowych miejsc postojowych naziemnych/podziemnych, z zastrzeżeniem pkt 3; 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych w formie zatok postojowych i parkingów w terenach KDW.1 i KDW.5. 6. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.

		7. Teren ciągu pieszego przeznaczony jest pod budowlę służące obsłudze ruchu pieszego, wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu oraz obsługi komunikacyjnej posesji.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się: 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym i projektowanym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2 - 8 stanowią inaczej; 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych; 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych; 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia; 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 287,00 m n.p.m. lub 282,00 m n.p.m.; 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: $\varnothing$ 100 mm; 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową. 3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się: 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna); 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowania szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe; 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków; 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: $\varnothing$ 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej i ciśnieniowej oraz punktowych skrzyżowań kolizyjnych wysokościowo, dla których nie określa się minimalnego przekroju;

		5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: $\varnothing$ 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań: - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), - zwiększających retencję; 7) dla obszarów osuwisk, stref buforowych osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych: - zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie, - nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, lub kanalizacji opadowej. 4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia. 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: - zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem § 6 ust. 4; - dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego; - parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej: - w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C, - w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C. 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: - doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o: - stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia, - odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4; - zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia; - budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną; - budowę stacji transformatorowych SN/nN oraz rozdzielni sieciowych SN, jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów; 5) minimalny przekrój: - napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm², - doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm², - doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm². 7. Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, należy uwzględnić pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu. 8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
--	--	--

		1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu; 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*	Przeznaczenie terenu	1. Uchwała Nr LXXXVII/2426/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie – etap A” - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2022 r., poz. 4217: MN.14, MN.15, MN.16 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną MN/U.6, MN/U.8, MN/U.9, MN/U.13 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi ZP.8 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. KDZ.1 – Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej. 2. Uchwała Nr CIII/2805/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "PIASKI WIELKIE - ETAP B" - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 18 stycznia 2023 r., poz. 544: MW.1., MW.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków wielorodzinnych. KDD.1 -Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	MN.14, MN.15, MN.16: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,7; MN/U.6, MN/U.8, MN/U.9, MN/U.13: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,7; MW.1., MW.2: wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,4
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak danych
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak danych
	Maksymalna wysokość zabudowy	MN.14, MN.15, MN.16: maksymalna wysokość zabudowy: 11 m; MN/U.6, MN/U.8, MN/U.9, MN/U.13: maksymalna wysokość zabudowy: 11 m; MW.1., MW.2: maksymalna wysokość zabudowy: 16 m, a w strefie obniżonej wysokości zabudowy 13 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MN.14, MN.15: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%; MN.16: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%; MN/U.6, MN/U.8, MN/U.9, MN/U.13: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%

* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		MW.1., MW.2: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na jeden dom. Budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁵⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	1. Uchwała Nr LXXXVII/2426/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie – etap A” - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2022 r., poz. 4217. 2. Uchwała nr CIII2805/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Piaski Wielkie -

⁵⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	etap B" - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 18 stycznia 2023 r., poz. 544. 3. UCHWAŁA NR CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" - ETAP A - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 3 października 2018 r., poz. 6561. 4. Uchwała nr LV/532/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO NR 308, poz. 3280 z dnia 15 października 2004 r. Plan obowiązuje od dnia 30 października 2004 r. 5. Uchwała nr LXVI/561/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany (korekty) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO Nr 15, poz. 123 z dnia 7 marca 2001 r.: 6. Uchwała nr LXIV/821/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "PARK RZECZNY DRWINKA" - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO NR 83, poz. 569 z dnia 20 lutego 2009 r. Plan obowiązuje od dnia 23 marca 2009 r. 7. Uchwała nr CXXVII/3485/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "NOWY PROKOCIM" - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 9 lutego 2024 r., poz. 1108. Plan obowiązuje od dnia 24 lutego 2024 r. 8. Uchwała nr CXIII/3049/23 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap D. 9. Uchwała nr CXIII/3050/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "KOSOCICE II" - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 7 lipca 2023 r., poz. 4804. Plan obowiązuje od dnia 22 lipca 2023 r. 10. Uchwała nr XXXI/625/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz” 11. Uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" - ETAP A – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 3 października 2018 r., poz. 6561.
	pozwoleniach na budowę Numer decyzji: 603/6740.1/2026 Data wydania decyzji: 16.07.2026 Rodzaj inwestycji: mieszkaniówka zabudowa mieszkalna jednorodzinna Numer decyzji: 558/6740.1/2026 Data wydania decyzji: 03.07.2026 Nazwa inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wbudowanym garażem oraz

		wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym utwardzony dojazd i dojścia piesze oraz instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym oraz instalacji centralnego ogrzewania wraz z pompą ciepła na dz. nr 211/6, 212/2 obr. 60, j. ewid. Podgórze w Krakowie przy ul. Rząckiej oraz zjazd zwykły z drogi wewnętrznej dz. nr 211/8 obr. 60, j. ewid. Podgórze na dz. nr 211/6, 212/2 obr. 60, j. ewid. Podgórze w Krakowie przy ul. Rząckiej. Numer decyzji: 452/6740.1/2026 Data wydania decyzji: 03.06.2026 Rodzaj inwestycji: kultura obiekty oświaty Numer decyzji: 376/6740.1/2026 Data wydania decyzji: 12.05.2026 Rodzaj inwestycji: mieszkaniówka zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Numer decyzji: 195/6740.1/2026 Data wydania decyzji: 17.03.2026 Rodzaj inwestycji: mieszkaniówka zabudowa mieszkalna jednorodzinna Numer decyzji: 187/6740.1/2026 Data wydania decyzji: 12.03.2026 Rodzaj inwestycji: mieszkaniówka zabudowa mieszkalna jednorodzinna Numer decyzji: 145/6740.1/2026 Data wydania decyzji: 25.02.2026 Nazwa inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wraz z wbudowanym garażem wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania z pompą ciepła, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacją elektroenergetyczną, oświetleniową, niskoprądową oraz zewnętrznymi instalacjami technicznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości, kanalizacji deszczowej, wraz ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym, instalacją elektroenergetyczną, oświetleniową, niskoprądową, wraz z wewnętrznymi dojazdami, dojściami, zewnętrznymi miejscem postojowym, miejscem gromadzenia odpadów stałych, i zagospodarowaniem terenu na dz. nr 42/2, 47/18, jedn. ewid. Podgórze, obr. 0095 przy ul. Orszańskiej w Krakowie Numer decyzji: 86/6740.2/2026 Data wydania decyzji: 19.02.2026 Nazwa inwestycji: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalno - biurowo - magazynowo - garażowego wraz z budową instalacji kanalizacji opadowej z retencją rurową na działkach nr 132/2, 133/2, 134/4 (część) obr. 58 Podgórze przy ul. Kosocickiej 23 w Krakowie. Data wydania decyzji: 28.01.2026 Numer decyzji: 64/6740.1/2026 Nazwa inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji, gazu, c.o., elektryczną, zewnętrznymi instalacjami gazu, en. elektrycznej, kanalizacji deszczowej, szczelny zbiornik na wody opadowe wraz z dojściem i dojazdem na działce nr 102/5 obr. 99 Podgórze przy ul. Antoniego Hoborskiego w Krakowie.
--	--	---

		Numer decyzji: 45/6740.1/2026 Data wydania decyzji: 16.01.2026 Nazwa inwestycji: ul. Obronna 14 - Etap II - Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej (budynki m1-m8) z wewnętrznymi instalacjami: gazową, elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej, c.o., wentylacji mechanicznej oraz budowa zewnętrznych instalacji (w gruncie): elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, budowa 16 zbiorników na wody opadowe, budowa miejsc postojowych oraz budowa dojeżdż i dojazdów na dz. nr: 486, obręb 0060, jednostka ewidencyjna 126104_9 Podgórze, Kraków, ul. Obronna, Powiat Miasto Kraków Etap II Inwestycji: Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej (budynki m5-m8) z wewnętrznymi instalacjami: gazową, elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej, c.o., wentylacji mechanicznej oraz budowa zewnętrznych instalacji (w gruncie): elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, budowa 8 zbiorników na wody opadowe, budowa miejsc postojowych oraz budowa dojeżdż i dojazdów na dz. nr: 486, obręb 0060, jednostka ewidencyjna 126104_9 Podgórze, Kraków, ul. Obronna, Powiat Miasto Kraków. Numer decyzji: 12/6740.9/2026 Data wydania decyzji: 16.01.2026 Nazwa inwestycji: Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, na działce ewidencyjnej nr 60/2 obr. 99 Podgórze, przy ul. Blacharskiej 14A w Krakowie. Numer decyzji: 1103/6740.1/2025 Data wydania decyzji: 09.12.2025 Nazwa inwestycji: ul. Strzegów - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi, c.o., elektryczną, fotowoltaiczną, wod-kan., wentylacji mechanicznej oraz instalacjami zewnętrznymi, elektryczną, wod-kan., kanalizacją deszczową, przepompownią ścieków wraz ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym i zbiornikami wód deszczowych wraz z dojeżdżiem i dojazdem oraz wiatą garażową zlokalizowanego na dz. nr 136 w Krakowie. Numer decyzji: 1100/6740.1/2025 Data wydania decyzji: 05.12.2025 Nazwa inwestycji: ul. Kosocicka 58D - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o trzech częściach nadziemnych, z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, wewnętrznymi instalacjami oraz zewnętrznymi, instalacjami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetlenia terenu i instalacją teletechniczną na dz. nr 18/29 obr. 58 Podgórze przy ul. Kosocickiej w Krakowie. Numer decyzji: 1029/6740.1/2025 Data wydania decyzji: 18.11.2025 Nazwa inwestycji: Budowa kontenerowego budynku magazynowego do pasywnego składowania substancji niebezpiecznych dla potrzeb Wydziału Farmacji UJ-CM z wewnętrzną instalacją elektryczną i zewnętrznym odcinkiem instalacji wewnętrznej kan. opadowej ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym, budowa terenu utwardzonego (dojeżdżie), zlokalizowane na części działki nr 102, obręb 59, jedn. ewid. Podgórze oraz budowa zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji elektrycznej zlokalizowanego na części działek nr 99, 101/1, 101/2, obr. 59, jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Medycznej 9 w Krakowie.
--	--	---

		Numer decyzji: 906/6740.1/2025 Data wydania decyzji: 17.10.2025 ul. Kosocicka - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami w budynku, budowa wewnętrznych instalacji poza budynkiem oraz utwardzeniem terenu. Numer decyzji: 680/6740.1/2025 Data wydania decyzji: 07.08.2025 Nazwa inwestycji: Budowa budynku usługowo - gastronomicznego z drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi, śmietnikiem, stacją trafo oraz zewnętrznymi instalacjami elektrycznymi wody i kanalizacji sanitarnej, technologicznej i opadowej, murem oporowym, sztyldami na elewacjach frontowych, wolnostojącym panelem reklamowym, urządzeniem reklamowym oraz totemem na działkach nr 111/24, 111/20, obr. 59, jedn. ewid. Podgórze przy ul. Wielickiej w Krakowie, rozbiórka sieci MPEC. Numer decyzji: 882/6740.1/2025 Data wydania decyzji: 07.10.2025 Nazwa inwestycji: Budowa budynku garażu wielokondygnacyjnego na potrzeby Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Krakowie, przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej kablowej oraz sieci wodociągowej na działce nr 166/10 obr. 59 Podgórze przy ul. Wielickiej 265 w Krakowie. Numer decyzji: 80/6733/2025 Data wydania decyzji: 20.08.2025 Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE 100RC SDR17,6 Typ2 dn 160 mm na działkach nr 148/25, 148/24, 161/6, 161/9, 14/11 obr. 58 Podgórze przy ul. Kosocickiej w Krakowie. Numer decyzji: 211/6740.9/2025 Data wydania decyzji: 29.07.2025 Nazwa inwestycji: Budowa podziemnego zbiornika LPG o pojemności 20 000 litrów na stacji paliw nr 1427 Kraków, na działce nr 351/367 obr. 55 Podgórze przy ul. Erazma Jerzmanowskiego 39 w Krakowie. decyzji: 46/6733/2025 Data wydania decyzji: 21.05.2025 Nazwa inwestycji: Rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia przy ul. Kosocickiej w Krakowie, na działkach nr 6/4 obr. 99 Podgórze, 356 obr. 60 Podgórze. Numer decyzji: 445/6740.1/2025 Data wydania decyzji: 26.05.2025 Nazwa inwestycji: Budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem wraz z wewnętrznymi instalacjami w budynku: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., gazu, elektryczną, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji wraz z instalacjami poza budynkiem: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym bezodpływowym na wody opadowe, gazu, elektryczną oraz dojazd i dojazd do budynku na działce nr 157/4, 157/5, 158/1, obr. 99 Podgórze przy ul. Koszutki w Krakowie. Numer decyzji: 189/6730.2/2025 Data wydania decyzji: 30.04.2025 Nazwa inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, zbiornikami na wody opadowe, murami oporowymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 116, 121, 123/3 (część) obr. 60 Podgórze
--	--	--

		oraz zjazdem na działkach nr 350/4 i 116 obr. jw. przy ul. Kliniec, ul. Mokrej w Krakowie. Zgłoszenie (budowa) AU-01-6.6743.6.88.2025.MMS Data wydania decyzji: 24.04.2025 budowa sieci wodociągowej budowa sieci kanalizacji sanitarnej, dz. 635, 198/3, 596 obr. 33 Nowa Huta przy ul. Tymiankowej w Krakowie. Pozwolenie na budowę AU-01-4.6740.1.90.2025.GPA Data wydania decyzji: 05.09.2025 Data ostateczności decyzji: 11.09.2025 Wniosek o pozwolenie na budowę, 24 budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące oraz 16 garaży zamkniętych, wolnostojących z zagospodarowaniem terenu, schodami zewnętrznymi, murami oporowymi, wiatą śmietnikową, szczelnymi zbiornikami na wody deszczowe, dojazdami i dojazdem, ul. Kosocicka 98Y, 106C, 108F, działka nr 316/4, 316/5, 316/6, obręb 60, Podgórze - wniosek elektroniczny. Numer decyzji: 499/6740.1/2025 Data wydania decyzji: 12.06.2025 Nazwa inwestycji: ul. Orszańska - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z instalacjami zewnętrznymi, oraz instalacjami wewnętrznymi wraz z dojazdami i dojazdem oraz rozbiórką ogrodzenia. Numer decyzji: 37/6733/2025 Data wydania decyzji: 05.05.2025 Nazwa inwestycji: Budowa kontenerowego budynku magazynowego do pasywnego składowania substancji niebezpiecznych dla potrzeb Wydziału Farmacji Uniwersytetu Jagiellońskiego - Collegium Medicum wraz z infrastrukturą techniczną, zbiornikiem retencyjnym i zagospodarowaniem terenu przy ul. Medycznej w Krakowie, na działce nr 102 obr. 59 Podgórze. Numer decyzji: 151/6740.2/2025 Data wydania decyzji: 28.03.2025 Nazwa inwestycji: Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na cele mieszkalne jednorodzinne na części działki 51/2 obr. 60 jedn. ewid. Podgórze wraz z dociepleniem fragmentu ściany nad działką 51/6 obr. 60 jedn. ewid. Podgórze oraz przebudowa wewnętrznej instalacji gazu i budowa kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem na wody opadowe na części działki 51/2 obr. 60 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Kalinowej 6 w Krakowie. Numer decyzji: 49/6740.1/2025 Data wydania decyzji: 22.01.2025 Nazwa inwestycji: Budowa budynku jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem na wody opadowe, gazową i elektryczną, budowa dojazdu i dojazdu do budynku, oraz oczka wodnego na działkach nr 47/16, 47/6, 47/14 obr. 95, jedn. ewid. Podgórze, rozbiórka budynku gospodarczego g1 znajdującego się na granicy działek nr 47/6, 47/14, 47/16 obr. 95, Podgórze Pozwolenie na budowę AU-01-4.6740.1.78.2024.KFI Data wydania decyzji: 18.10.2024 Numer decyzji: 969/6740.1/2024 Budowa hali usługowej, w konstrukcji stalowej do jazdy konnej i hipoterapii, wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną i
--	--	---

		kanalizacją opadową do szczelnego wybieralnego zbiornika na wody opadowe, dla obsługi stadniny koni "Rajskie Rancho" przy ul. Antoniego Hoborskiego 7 w Krakowie, na terenie południowo - wschodniej części działki nr 100 obr. 9 Podgórze przy ul. A. Hoborskiego w Krakowie. Pozwolenie na budowę 1612/6740.1/2022 AU-01-6.6740.1.1938.2022.PLO Data wydania decyzji: 01.03.2023 Data ostateczności decyzji: 03.03.2023 Numer decyzji: 247/6740.1/2023 Budowa stacji ładowania autobusów elektrycznych transportu publicznego na terenie zajezdni autobusów MPK. S A. obejmująca budowę: słupa wspornikowego na pantografowy punkt ładowania autobusów, budowę stacji transformatorowej kontenerowej 15/0,4 kV wraz z przyłączem i instalacją elektroenergetyczną kablową SN i NN. Pozwolenie na budowę 1612/6740.1/2022 AU-01-4.6740.1.1184.2022.AWA Data wydania decyzji: 28.12.2022 Data ostateczności decyzji: 12.01.2023 Budowa budynku dydaktyczno-laboratoryjnego (budynek A) Collegium Medicum Uniwersytetu Jagiellońskiego wraz z infrastrukturą techniczną, w tym: przyłączem ciepłym, przyłączem wodociągowym, przyłączem kanalizacji deszczowej, przyłączem kanalizacji sanitarnej i instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym z magazynem wody zielonej, wodociągowej, wodociągowej przeciwpożarowej, kolektorami poziomymi i pionowymi gruntowego wymiennika ciepła, technologicznej azotu , elektroenergetycznej nn0,4kV, elektroenergetycznej SN 15kV, oświetlenia terenu oraz budowa podziemnej stacji transformatorowej z pomieszczeniem agregatu, wewnętrznego układu komunikacyjnego, miejsc postojowych, zagospodarowania terenu, murów oporowych oraz remont drogi wewnętrznej i rozbiórka: instalacji zewnętrznych (elektroenergetycznych, kanalizacji deszczowej, ciepłej, wodociągowej) oraz rozbiórka sieci gazowej niskiego ciśnienia przy ul. Obronnej, Medycznej w Krakowie w ramach zadania pn. Modernizacja i rozbudowa istniejącego Kampusu UJ CM w Krakowie Prokocimiu na działkach nr 88/6, 88/7, 90 oraz na częściach działek 88/5, 88/8, 109/52, 109/23, 109/53, 137/6, 83/2, 91, 141/1, 92/2, 89/2, 93/2, 82/2, P-59, obręb Podgórze. Pozwolenie na budowę 818/6740.1/2022 AU-01-4.6740.1.430.2022.JFE Data wydania decyzji: 30.06.2022 Data ostateczności decyzji: 04.08.2022 ul. Kazimierza Kostaneckiego - Budowa budynku usługowego z instalacjami wewnętrznymi: centralnego ogrzewania, elektryczną (z odcinkami na terenie inwestycji), fotowoltaiczną, gazową (z odcinkami na terenie inwestycji), wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, kanalizacji sanitarnej (z odcinkami na terenie inwestycji) z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, kanalizacji deszczowej (z odcinkami na terenie inwestycji i niezbędnymi urządzeniami) wraz ze zbiornikiem retencyjnym na wodę opadową, wodociągową, wraz z układem komunikacyjnym (naziemne miejsca postojowe, dojazdy i dojścia do budynku), stalowymi tarczami oporowymi na działkach 106/2, 106/3, 108/6, 108/7 obr. 59 jedn. ewid. Podgórze w Krakowie przy ul. Kazimierza Kostaneckiego. Pozwolenie na budowę 368/6740.1/2022
--	--	--

		AU-01-6.6740.1.1824.2021.ABO Data wydania decyzji: 29.03.2022 Data ostateczności decyzji: 05.05.2022 ul. Kalinowa/ Krystyna z Ostrowa - Budowa kanału sanitarnego D250 wraz z przebudową i rozbudową sieci wodociągowej Dn100. Pozwolenie na budowę 1053/6740.1/2022 AU-01-6.6740.1.978.2022.ABI Data wydania decyzji: 25.08.2022 Data ostateczności decyzji: 16.09.2022 Budowa miejskiej sieci wodociągowej fi110 w rejonie ulicy Obronnej w Krakowie, na działkach ewid. nr 345/3, 487/8, obręb 60, jedn. ewid. Podgórze.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Numer decyzji: 235/6730.2/2026 Data wydania decyzji: 30.06.2026 Nazwa inwestycji: Budowa myjni samoobsługowej z kontenerem technicznym oraz infrastrukturą techniczną na części działki nr 52/17 obr. 59 Podgórze przy ulicy Wielickiej w Krakowie. Numer decyzji: 21/6733/2026 Data wydania decyzji: 15.04.2026 Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej. Numer decyzji: 556/6730.2/2025 Data wydania decyzji: 12.12.2025 Nazwa inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem, zagospodarowaniem terenu i zbiornikiem na wody opadowe na działce nr 225/4 obr. 60 Podgórze przy ul. Biernata z Lublina w Krakowie. Numer decyzji: 531/6730.2/2025 Data wydania decyzji: 27.11.2025 Nazwa inwestycji: Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na cele mieszkalne jednorodzinne na działce nr 30/1 obr. 60 Podgórze przy ul. Mokrej 18 w Krakowie Numer decyzji: 426/6730.2/2025 Data wydania decyzji: 22.09.2025 Nazwa inwestycji: Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr 227/20 obr. 60 Podgórze oraz budowa zjazdu na działkach nr 227/20 i 227/19 (część) obr. j.w. przy ul. Biernata z Lublina w Krakowie. Numer decyzji: 422/6730.2/2025 Data wydania decyzji: 19.09.2025 Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa. Numer decyzji: 418/6730.2/2025 Data wydania decyzji: 18.09.2025 Nazwa inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną (w tym zbiornikiem na wody opadowe), dojściem i dojazdem na działce nr 379 obr. 60 Podgórze oraz zjazdem na częściach działek nr 379 i 468/2 obr. jw. przy ul. Kalinowej w Krakowie Numer decyzji: 87/6733/2025 Data wydania decyzji: 15.09.2025 Nazwa inwestycji: Postępowanie w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr 43/6733/2025 z dnia 13 maja 2025 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

		dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: Przebudowa i rozbudowa budynku centralnego laboratorium Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Krakowie na działce nr 166/10 obr. 59 Podgórze przy ul. Wielickiej 265 w Krakowie. Numer decyzji: 80/6733/2025 Data wydania decyzji: 20.08.2025 Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE 100RC SDR17,6 Typ2 dn 160 mm na działkach nr 148/25, 148/24, 161/6, 161/9, 14/11 obr. 58 Podgórze przy ul. Kosocickiej w Krakowie. Numer decyzji: 337/6730.2/2025 Data wydania decyzji: 25.07.2025 Nazwa inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem podziemnym, murami oporowymi, tarasem i infrastrukturą techniczną na działce nr 396 obr. 60 Podgórze, wraz z wjazdem z działki nr 465/20 obr. 60 Podgórze, przy ulicy Krystyna z Ostrowa w Krakowie. Numer decyzji: 46/6733/2025 Data wydania decyzji: 21.05.2025 Nazwa inwestycji: Rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia przy ul. Kosocickiej w Krakowie, na działkach nr 6/4 obr. 99 Podgórze, 356 obr. 60 Podgórze Numer decyzji: 43/6733/2025 Data wydania decyzji: 13.05.2025 Nazwa inwestycji: Przebudowa i rozbudowa budynku centralnego laboratorium Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Krakowie na działce nr 166/10 obr. 59 Podgórze przy ul. Wielickiej 265 w Krakowie. Numer decyzji: 37/6733/2025 Data wydania decyzji: 05.05.2025 Nazwa inwestycji: Budowa kontenerowego budynku magazynowego do pasywnego składowania substancji niebezpiecznych dla potrzeb Wydziału Farmacji Uniwersytetu Jagiellońskiego - Collegium Medicum wraz z infrastrukturą techniczną, zbiornikiem retencyjnym i zagospodarowaniem terenu przy ul. Medycznej w Krakowie, na działce nr 102 obr. 59 Podgórze Numer decyzji: 189/6730.2/2025 Data wydania decyzji: 30.04.2025 Nazwa inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, zbiornikami na wody opadowe, murami oporowymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 116, 121, 123/3 (część) obr. 60 Podgórze oraz zjazdem na działkach nr 350/4 i 116 obr. jw. przy ul. Kliniec, ul. Mokrej w Krakowie Numer decyzji: 39/6730.2/2025 Data wydania decyzji: 03.02.2025 Nazwa inwestycji: Budowa budynku usługowo-hotelowego wraz z przebudową ciągu pieszo-jezdnego oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach nr 71/20, 71/21, 71/22, 71/23 obr. 58 Podgórze oraz dodatkowo infrastrukturą techniczną na częściach działek nr 72/23 i 71/19 obr. jw. przy ul. Rafała Czerwiakowskiego w Krakowie. Numer decyzji: 3/6733/2025 Data wydania decyzji: 20.01.2025
--	--	--

		Nazwa inwestycji: Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku A z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień w rodzaju świadczenia opiekuńczo-lecznicze psychiatryczne dla dorosłych obejmująca budowę parkingu podziemnego. Budowa nowego budynku B z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień w rodzaju opieka psychiatryczna dzieci i młodzieży I i II poziom referencyjny oraz budowa naziemnych miejsc postojowych, przebudowa i rozbudowa układu komunikacyjnego w tym drogi pożarowej, oraz budowa i przebudowa urządzeń i instalacji związanych z budynkami A i B, na działkach nr 114/19, 114/14, 114/13 obr. 59 Podgórze przy ul. Wielickiej 267 w Krakowie. Numer decyzji: AU-02-5.6733.26.2024.DPO Data wydania decyzji: 09.05.2024 Data ostateczności decyzji: 07.06.2024 Budowa i przebudowa magistrali wodociągowej oraz związana z tym budowa i przebudowa sieci wodociągowych rozdzielczych przy ul. Wielickiej w Krakowie, na działkach nr 111/26, 111/18, 114/11 obr. 59 Podgórze, 395/7, 403 obr. 55 Podgórze. Ustalanie ULICP i zmiana ULICP: DECYZJA 59/6733/2024 AU-02-5.6733.35.2024.SDU Data wydania decyzji: 17.06.2024 Data ostateczności decyzji: 16.07.2024 Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej na działce nr 395/7 obr. 55 Podgórze oraz na działkach nr 111/20, 111/19, 111/9, 111/17, 111/18, 111/24, 111/23, 111/21, 111/25, 111/26, 111/29, 111/30, 111/31, 111/22, 111/27, 112/21, 112/23, 112/5 obr. 59 Podgórze przy ul. Marii Orwid w Krakowie. Ustalanie ULICP i zmiana ULICP: DECYZJA 56/6733/2024 AU-02-6.6733.151.2021.MKD Data wydania decyzji: 10.06.2024 Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV, współbieżnej sterowniczej kanalizacji kablowej wraz ze sterowniczymi kablami światłowodowymi na działkach nr 449/4, 449/5, 450/12, 411, 412, 413/1, 413/2, 415/5, 415/6, 415/7, 450/13, 420/4, 421/4, 421/7, 421/3, 420/3, 420/2, 450/6, 423, 424, 421/6, 422, 425 obr 46 Podgórze, nr 161, 160/3, 160/11, 491/8, 166/7, 165/2, 162/1, 159/8, 158/4, 158/3, 155/15, 155/16, 160/10, 160/8, 159/5, 159/2, 155/6, 158/2, 155/13, 155/11, 156/1, 155/17, 156/2, 156/3, 491/7, 22/1, 22/2, 22/3, 486/1, 486/2, 23/11, 506/2, 25/13, 25/14, 33/1, 506/3, 166/4, 160/9, 159/3, 155/19, 155/27, 155/8, 155/29, 155/21, 155/23, 155/32, 155/28, 155/26, 155/25, 153/1, 153/2, 151/6, 506/6, 506/9, 167/2, 206/2, 155/6, 206/4, 206/6, 155/24, 155/31, 238, 154/1, 154/2, 506/82, 205/3, 207/2, 239/7, 208/2, 209/8, 209/9, 208/4, 236, 239/2, 239/10, 237/1, 237/2, 239/11, 228/3, 209/10, 229/3, 229/4, 209/11, 466/11, 235/1, 235/2, 239/3, 229/1, 466/10, 228/1, 230/4, 490/10, 230/1, 231/1, 254/2, 231/2, 490/11, 233, 254/1, 234, 240, 255/2, 256/3, 257/8, 257/6, 257/5, 477/2, 479/4, 407/5, 407/3, 479/7, 404/1, 404/4, 416/43, 416/16, 416/9, 418/13, 418/12, 418/15, 418/14, 477/12, 438/2, 439/2, 477/13, 439/1, 440/17, 440/19, 403/3, 403/8, 506/99, 417/1, 418/4, 418/6, 418/8, 438/1, 440/18, 440/20, 441/10, 442/16, 441/9, 443/10, 442/15, 441/3, 442/8, 443/9, 440/21, 440/25, 440/24, 441/6, 441/5, 442/12, 443/13, 444/4, 443/4, 416/44, 416/17, 416/10, 477/5, 437, 440/22, 440/26, 442/14, 442/13, 443/14, 444/11, 444/10, 445/10, 445/12, 447/13, 419/1, 416/6, 419/2, 435/3, 436/2, 436/1, 440/23, 440/27, 445/13, 477/7, 435/10, 435/12, 440/11, 440/14, 442/5, 443/6, 444/5, 445/5, 447/27, 447/19, 447/18, 447/15, 448/9,
--	--	---

		416/35, 416/37, 416/38, 420, 421, 416/40, 416/39, 416/20, 423/2, 423/3, 501/2, 430/13, 501/1, 416/36, 416/41, 500/3, 500/4, 500/2, 416/42, 422/2, 422/3, 425/4, 425/8, 426/6, 424/2, 426/2, 427/2, 502, 493/2, 425/10, 493/6, 425/9, 425/12, 425/6, 425/5, 425/13. Ustalanie WZ i zmiana WZ 487/6730.2/2023 AU-02-4.6730.2.159.2023.UDU Data wydania decyzji: 09.10.2023 Budowa drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi i ciągami pieszymi wraz z infrastrukturą techniczną (kanalizacja opadowa) na części działek nr 438 i 257/6 obr. 55 Podgórze przy ul. Teligi w Krakowie. Ustalanie ULICP i zmiana ULICP: DECYZJA 26/6733/2023 AU-02-6.6733.273.2020.WKA Data wydania decyzji: 17.02.2023 Budowa parku przy ul. Słona Woda w Krakowie obejmująca budowę ciągów pieszych i ciągów pieszo-rowerowych, obiektów małej architektury, obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz zieleni urządzonej wraz z budową miejsc postojowych, na działkach nr 19/1, 19/2, 18/26, 18/27, 18/25, 20/3, 21/17, 20/1, 20/2, 13/1, 19/3 obr.58 Podgórze, 304/2, 291, 307, 306/1, 306/2, 348/5, 272/2, 272/1, 265/2, 265/1, 285/5, 305, 300/2, 301, 299/2, 300/1, 298, 299/1, 143/6, 482, 143/4, 143/5, 296/1, 296/4, 294, 295, 292, 293, 290, 288, 289, 287, 348/6, 348/4, 264/3, 342, 355, 341, 268, 297, 163, 285/2, 284, 285/1 obr.60 Podgórze. Ustalanie WZ i zmiana WZ AU-2/6730.2/574/2022 AU-02-4.6730.2.776.2021.AGJ Data wydania decyzji: 08.08.2022 Data ostateczności decyzji: 22.09.2022 Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługowo- handlową z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną, naziemnymi miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu na działkach 111/18, 111/26, 111/31, 114/11 obr. 59 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną, przebudową zjazdu i budową nowego zjazdu z ul. Marii Orwid (dz. dr 111/9, 111/17, 111/21, 111/25, 111/27, 111/30, obr. 59 Podgórze), infrastrukturą techniczną i budową zjazdu z ul. Wielickiej (dz. nr 395/7 obr. 55 Podgórze) na teren inwestycji przy ul. Wielickiej w Krakowie. Ustalanie ULICP i zmiana ULICP: DECYZJA AU-2/6733/61/2022 AU-02-6.6733.326.2021.DPO Data wydania decyzji: 29.03.2022 Data ostateczności decyzji: 27.04.2022 Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej przy ul. Wielickiej w Krakowie, na działkach nr 111/26, 111/31, 111/30, 111/27, 111/29, 111/22, 111/21, 111/25, 111/24, 111/23, 111/20, 111/19, 111/9, 111/17, 111/18, 114/11 obr. 59 Podgórze, 395/7, 403 obr. 55 Podgórze.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 29.07.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.115.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji będących w kompetencji Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie w przedmiotowym zakresie. Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska W Krakowie z dnia 20.08.2026 r. znak: ZS.402.423.2026.PD ustalono, że dla działek wskazanych we wniosku oraz dla

		działek w promieniu 1 km Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie wydawał decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 29.07.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.115.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji będących w kompetencji Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie w niniejszym zakresie. Zgodnie z pismem Departamentu Generalnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego z dnia 04.08.2026 r. znak sprawy: DG-VIII.1431.54.2026 Sejmik Województwa Małopolskiego do chwili obecnej uchwalił jeden obszar ograniczonego użytkowania, tj. wokół lotniska w Balicach. Uchwała Nr XXXII/470/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków - Balice, zarządzanego przez Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków - Balice Sp. z o.o. została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2009 r. Nr 377, poz. 2693 oraz jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego pod linkiem: https://bip.malopolska.pl/umwm,a,62555,uchwala-nr-xxxii47009-sejmiku-wojewodztwa-malopolskiego-z-dnia-25-maja-2009-r-w-sprawie-utworzenia-o.html Przeprowadzona analiza lokalizacji nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 316/2, 316/3 oraz części działki 32217, zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 60 Podgórze, w gminie Miasto Kraków, w województwie małopolskim wykazała, iż teren ten, wraz ze strefą wokół o promieniu 1 km, znajduje się poza ww. obszarem ograniczonego użytkowania wokół lotniska Kraków-Balice.
	miejscowych planach odbudowy	Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 29.07.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.115.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji będących w kompetencji Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie w niniejszym zakresie.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 29.07.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.115.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji będących w kompetencji Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie w niniejszym zakresie. Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 02.09.2025 r. znak: AU-09.1431.345.2025.MBZ ustalono, że działki wskazane we wniosku znajdują się poza obszarem zagrożenia powodzią. W promieniu 1 km od południowo-wschodniej granicy przedmiotowych działek przepływa potok Malinówka, na którym zlokalizowany jest zbiornik przeciwpowodziowy Malinówka 2, natomiast od południowo-zachodniej granicy przedmiotowych działek przepływa Rów Kurdwanowski. Informacje na temat inwestycji dla obszaru dorzecza Wisły można znaleźć w obowiązującym od dnia 23.03.2023 roku Planie Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły, opublikowanym i dostępnym na stronie https://Ijstoppowodzi.pl/projekty-apzrp/. Natomiast mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego dostępne są pod adresem: https://wody.isok.gov.pl/hydroportal.html.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć	

	znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 29.07.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.115.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji będących w kompetencji Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie w niniejszym zakresie. Na podstawie art. 49 i art.10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 11f ust. 3 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) Prezydent Miasta Krakowa zawiadamia, że w dniu 24.07.2026, została wydana decyzja nr: 18/6740.4/2026, znak: AU-01-6.6740.4.42.2025.JKA, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Budowa drogi gminnej klasy lokalnej (w śladzie KDL.3), budowa drogi gminnej klasy dojazdowej (w śladzie KDD.5) oraz rozbudowa drogi gminnej klasy dojazdowej ul. Obozowej (w śladzie KDD.7) w rejonie ul. Kobierzyńskiej i Obozowej w Krakowie. obejmująca swym zakresem: Budowa drogi gminnej klasy lokalnej w km AB 0+016.37 ÷ km 0+457.73 Budowa drogi gminnej klasy dojazdowej w km CD 0+015.13 ÷ 0+085.25 Rozbudowa drogi gminnej klasy dojazdowej w km EF 0+007.55 ÷ 0+035.68 Budowa wyniesionego skrzyżowania zwykłego w km AB 0+435.46 Budowa 15 zjazdów zwykłych w km AB 0+041.85, 0+047.20, 0+059.13, 0+063.00, 0+135.15, 0+185.75, 0+186.63, 0+221.43, 0+226.00, 0+267.90, 0+299.54, 0+324.20, 0+363.13, 0+376.00, oraz CD 0+053.37 Budowa przepustu w km 0+055.30, Budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami w km AB 0+032.00 ÷ 0+449.68 oraz CD 0+000.00 ÷ 0+085.25 Budowa oświetlenia ulicznego w km AB 0+001.60÷0+448.66 oraz CD 0+000.00÷0+068.80 Budowa kanału technologicznego w km AB 0+016.37÷0+456.21 oraz CD 0+000.00÷0+085.25 Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznych w km CD km 0-006.65÷0+017.43 i 0+044.61÷0+085.95 wraz z budową przyłącza elektroenergetycznego w km CD km 0-046.40÷0-006.65 Rozbiórka i budowa sieci ciepłej w km CD km 0+008.00÷0+042.04 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w km 0+063.30÷0+426.18 Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w km AB 0-021.80÷0+430.86 oraz CD 0+006.27÷0+068.04 Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w km AB 0-021.80÷0+430.86 oraz CD 0+006.27÷0+068.04 Wycinka zieleni. https://www.bip.krakow.pl/?news_id=258427 Pozwolenie na budowę Numer decyzji: 505/6740.1/2026 Data wydania decyzji: 19.06.2026 Infrastruktura parkingi, place składowe i postojowe. Numer decyzji: 512/6730.2/2025 Data wydania decyzji: 20.11.2025
--	---

		Nazwa inwestycji: Przebudowa i rozbudowa istniejącego parkingu, przebudowa dwóch zjazdów, budowa układu dróg wewnętrznych, chodników, ciągu pieszko-jezdnego i obiektów małej architektury oraz budowa pawilonu handlowo-usługowego wraz z wbudowanym garażem, budowa dwóch altan śmietnikowych, infrastruktura techniczna oraz przebudowa i rozbudowa ogrodzenia wokół Kościoła Parafialnego pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa i cmentarza na działkach nr 99/4, 99/5, 99/6, 99/10, 209, 201/7 obr. 62 Podgórze przy ul. Cechowej 144a w Krakowie. Numer decyzji: 12/6740.4/2025 Data wydania decyzji: 07.05.2025 Nazwa inwestycji: „Rozbudowa drogi gminnej nr 603700K, klasy L - ul. Żelazowskiego od km 0+012.40 do km 0+630,25 Decyzja na realizację inwestycji drogowych AU-01-6.6740.4.31.2024.PLO Data wydania decyzji: 13.03.2025 Data ostateczności decyzji: 15.04.2025 Rozbudowa ulicy Wielickiej (drogi powiatowej, głównej ruchu przyspieszonego GP) w Krakowie w km 0+024.00 do 0+366.00 wraz z infrastrukturą techniczną. Decyzja na realizację inwestycji drogowych AU-01-6.6740.4.13.2024.PSZ Data wydania decyzji: 07.05.2025 Rozbudowa drogi gminnej nr 603700K, klasy L - ul. Żelazowskiego od km 0-012.40 do km 0+630,25. Decyzja na realizację inwestycji drogowych AU-01-6.6740.4.22.2024.BUR Data wydania decyzji: 12.12.2024 Data ostateczności decyzji: 15.01.2025 Budowa ul. Medycznej klasy L, kategorii drogi gminnej oraz budowa ul. Obronnej klasy L, kategorii drogi gminnej z budową skrzyżowania ul. Medycznej i ul. Obronnej oraz budowa skrzyżowania ul. Medycznej z ul. Kostaneckiego (droga gminna nr 602653 K) w Krakowie wraz z budową oraz przebudową infrastruktury technicznej. Zgłoszenie (budowa) AU-01-6.6743.6.622.2023.MMS Data wydania decyzji: 12.01.2024 Data ostateczności decyzji: 31.01.2024 Przebudowy drogi gminnej nr 603727K wraz z budową kanału technologicznego, rozbudową sieci kanalizacji deszczowej, budową sieci oświetlenia, przebudową sieci elektroenergetycznej oraz budową i przebudową sieci wodociągowej, dz. nr 351/368, 351/430, 352/4, 424/2 obr. 55 Podgórze. Decyzja na realizację inwestycji drogowych AU-01-6.6740.4.17.2022.PLO Data wydania decyzji: 06.04.2023 Numer decyzji: 14/6740.4/2023 Budowa drogi publicznej łączącej ulicę Jakubowskiego z ulicą Kosocicką (drogi gminnej, zbiorczej Z) w km 0+029.00 0+577.00, z budową skrzyżowania (ronda) z ulicą Rydygiera w km 0+368.00, z budową skrzyżowania (ronda) z ulicą Kosocicką w km 0+560.00, z rozbudową ulicy Rydygiera i rozbudową ulicy Kosocickiej, wraz z infrastrukturą techniczną w Krakowie." obejmująca swym zakresem: rozbiórka i budowa nawierzchni drogowych km 0+029.00 0+577.00,
--	--	--

		budowa skrzyżowania (ronda) z ulicą Rydygiera km 0+368.00 budowa skrzyżowania (ronda) z ulicą Kosocicką km 0+560.00 rozbudowa ulicy Rydygiera km 0+368.00 rozbiórka i budowa chodników km 0+029.00 0+577.00 (strona lewa i prawa) budowa poboczy km 0+029.00 ? 0+281.00 (strona prawa) budowa jezdni dodatkowej z poboczami km 0+442.00 0+535.00 (strona lewa) budowa jezdni dodatkowej z poboczami km 0+363.00 0+555.00 (strona prawa) budowa zjazdu indywidualnego km 0+181.00 (strona lewa) budowa zjazdu publicznego km 0+283.50 (strona prawa) budowa zjazdu indywidualnego km 0+305.00 (strona lewa) budowa zjazdu indywidualnego km 0+412.00 (strona prawa) budowa zjazdu indywidualnego km 0+421.00 (strona prawa) budowa zjazdu indywidualnego km 0+425.50 (strona prawa) budowa zjazdu indywidualnego km 0+445.50 (strona prawa) budowa zjazdu indywidualnego km 0+456.00 (strona prawa) budowa zjazdu publicznego km 0+451.00 (strona lewa) budowa zjazdu indywidualnego km 0+474.00 (strona prawa) budowa zjazdu indywidualnego km 0+491.00 (strona prawa) budowa zjazdu indywidualnego km 0+504.00 (strona prawa) budowa zjazdu indywidualnego km 0+500.00 (strona lewa) budowa zjazdu indywidualnego km 0+506.50 (strona lewa) budowa zjazdu indywidualnego km 0+510.00 (strona lewa) budowa zjazdu indywidualnego km 0+515.00 (strona lewa) budowa zjazdu indywidualnego km 0+532.00 (strona lewa) rozbiórka i budowa zjazdu indywidualnego w km 0+547.00 (strona prawa) Decyzja na realizację inwestycji drogowych 11/6740.4/2022 AU-01-6.6740.4.35.2021.ZZA Data wydania decyzji: 28.03.2022 Rozbudowa ulicy Wielickiej (drogi powiatowej, głównej ruchu przyspieszonego GP) w Krakowie w km 0+009.50 do 0+200.50 wraz z infrastrukturą techniczną. Decyzja na realizację inwestycji drogowych 21/6740.4/2022 AU-01-6.6740.4.29.2021.MMS Data wydania decyzji: 18.08.2022 Rozbudowa ul. Przewiewnej w Krakowie od ul. Czajnej do ul. Obronnej wraz z rozbudową skrzyżowania z ul. Obronną oraz budową i przebudową uzbrojenia terenu. Decyzja Wojewody Małopolskiego nr 13/2021 z 06.05.2021 r. znak: WI-VI.7820.1.57.2021, pn.: Rozbudowa autostrady A4 na odcinku od km 417+315 do km 418+048 (jezdni prawa) w m. Kraków polegająca na budowie dodatkowego pasa ruchu wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury” w ramach inwestycji: Zaprojektowanie i wykonanie dodatkowego pasa ruchu (jezdni prawa) na istniejącym odcinku A4 od Węzła Kraków Południe do wiaduktu w ciągu ul. Kąpielowej w km od ok. 417+199 do ok. 418+100 w mieście Kraków, w województwie małopolskim.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Zgodnie z pismem znak: IBZ2.0293.764.2026.c z dnia 03.08.2026 r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Warszawie informuje, że w ramach Wstępnego Studium Wykonalności kolejowych inwestycji infrastrukturalnych w Małopolsce (WSW Małopolska) analizowana jest opcja (wariant) W25 – Budowa nowej linii pomiędzy Kraków Swoszowice – Kraków Złocień przeznaczonej do ruchu pociągów towarowych w standardzie Vmax 120 km/h. Na podstawie analizy materiałów kartograficznych można przypuszczać, że w promieniu 1 km od lokalizacji

		przedmiotowych działek w przyszłości mogą być prowadzone prace związane z realizacją ww. inwestycji kolejowej. Zgodnie ze wstępnymi założeniami linia miałaby przebiegać wzdłuż obwodnicy krakowskiej, jednak na obecnym etapie nie jest możliwe określenie ani dokładnego zakresu, ani lokalizacji planowanych robót. Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 29.07.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.115.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji będących w kompetencji Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie w niniejszym zakresie.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 29.07.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.115.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji będących w kompetencji Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie w niniejszym zakresie.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Zgodnie z Pismem znak: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: K.ROA.0144.236.2026.EK z dnia 29.07.2026 r. informuje, iż w odniesieniu do wnioskowanych działek aktualnie nie zostały wydane żadne decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych. Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 29.07.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.115.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji będących w kompetencji Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie w niniejszym zakresie. WI-VI.7840.1.1.2021.JB zakończona wydaniem decyzji Wojewody Małopolskiego nr 05/2021 z 31 maja 2021 r. znak: WI-VI.7820.1.1.2021, pn.: Budowa suchego zbiornika małej retencji: zbiornik Malinówka 1 na potoku Malinówka w ramach zadania inwestycyjnego „Zwiększenie zabezpieczenia przeciwpowodziowego w dolinie rzeki Serafy”, oraz o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 29.07.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.115.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji będących w kompetencji Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie w niniejszym zakresie.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 29.07.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.115.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji będących w kompetencji Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie w niniejszym zakresie.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 29.07.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.115.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji będących w kompetencji Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie w niniejszym zakresie.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Zgodnie z pismem Centralnego Portu Komunikacyjnego w Warszawie znak: NPK.060.327.2026 z dnia 05.08.2026 r., Spółka Centralny Port Komunikacyjny, realizująca program inwestycyjny Port Polska, uprzejmie informuje, że zastosowanie ma rozporządzenie, o którym mowa w art. 28 u.cpk - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2022 r. w sprawie gmin, na których terenie będą stosowane szczególne zasady związane z realizacją inwestycji celu

		publicznego w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 2609 z późn. zm.). Na nieruchomości w obszarze inwestycji nie są planowane przez Spółkę żadne inwestycje kolejowe, inwestycje towarzyszące ani inne przedsięwzięcia związane z realizacją programu inwestycyjnego Port Polska. Należy podkreślić, że wskazana we wniosku Nieruchomość może znajdować się w obrębie inwestycji realizowanej przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 29.07.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.115.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji będących w kompetencji Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie w niniejszym zakresie.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 29.07.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.115.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji będących w kompetencji Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie w niniejszym zakresie. Zgodnie z pismem znak: 2025-175615 OT-DL.420.1691.2025.2 z dnia 22.10.2025 r., Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie informuje, iż na ww. działkach nie posiada sieci gazowej wysokiego ciśnienia.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 29.07.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.115.2026, Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji będących w kompetencji Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie w niniejszym zakresie. Zgodnie z pismem znak: 2025-175615 OT-DL.420.1691.2025.2 z dnia 22.10.2025 r., Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie informuje, iż na ww. działkach nie posiada sieci gazowej wysokiego ciśnienia.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 763/6740.1/2025 wydana z up. Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 05.09.2025 r., znak AU-01-4.6740.1.90.2025.GPA, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Decyzja stała się ostateczna z dniem 11.09.2025 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Inwestycja w trakcie realizacji.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych: 13.03.2026 r. Zakończenie prac budowlanych: 28.03.2028 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedsięwzięcie Deweloperskie: „Budowa 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących z instalacjami wewnętrznymi oraz ich zewnętrznymi odcinkami (wod.-kan, c.o., elektryczną, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji) oraz 16 garaży zamkniętych, wolnostojących z instalacjami wewnętrznymi oraz ich zewnętrznymi odcinkami (wod.-kan., elektryczną, kanalizacją deszczową), z zagospodarowaniem terenu, schodami zewnętrznymi, murami oporowymi, wiatą śmietnikową, szczelnymi zbiornikami na wody deszczowe, dojazdami i dojazdem przy ul. Kosocickiej w Krakowie – na dz. nr 316/4, 316/5, 316/6 obr. 60-Podgórze” Łączna liczba lokali mieszkalnych: 48
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Min. 150 cm
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	- środki własne dewelopera – 20,02 % - kredyt – 79,98 % Sposób oraz procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego może zmieniać się wraz z realizacją przedsięwzięcia budowlanego. Umowa Kredytowa z dnia 30 marca 2026 r. mocą której Bank udzielił Deweloperowi: (i) kredytu inwestycyjnego do kwoty 39 187 697,17 zł (trzydzieści dziewięć milionów sto osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych i 17/100) przeznaczonego na częściowe finansowanie i refinansowanie kosztów netto Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz (ii) kredytu VAT do kwoty 2 000 000 zł (dwa miliony złotych), przeznaczonych na finansowanie i refinansowanie podatku VAT naliczonego w związku z dostawami towarów i usług stanowiących koszty inwestycji finansowanej kredytem inwestycyjnym. Z Umowy kredytu wynika w szczególności, iż zabezpieczeniem spłaty kredytu będzie między innymi hipoteka na rzecz Banku do kwoty 58 781 545,76 zł (pięćdziesiąt osiem milionów siedemset osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset czterdzieści pięć złotych 76/100 grosze) ustanowiona na rzecz Banku z najwyższym pierwszeństwem na przysługującym Deweloperowi prawie własności Nieruchomości, która to hipoteka będzie zabezpieczać kapitał kredytu, odsetki umowne, odsetki od zadłużenia przeterminowanego, przyznane koszty postępowania oraz opłaty i prowizje należne zgodnie z Umową Kredytu. Na wniosek Kredytobiorcy lub nabywcy nieruchomości, który zawarł z Kredytobiorcą umowę, zobowiązującą do ustanowienia na jego rzecz prawa odrębnej własności lok. mieszkalny. lub niemieszkalny. wraz z prawem do wyłącznego korzystania z określonych części nieruchomości wspólnej,

	Bank wyda zgodę/promesę zgody/ na bezobciążeniowe wydzielanie sprzedawanego lokalu, po spełnieniu warunków: 1. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych po zakończeniu przez Kredytobiorcę Inwestycji kredytowanej przez BOS S.A. niniejszym Kredytem, udokumentowanym prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie oraz zaśw. organu admin. o nadaniu nr porządkowego nieruchomości, gdy nabywcą jest osoba podlegająca ochronie Ustawy z dnia 20.05.2021 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym po: 1) przedłożeniu kserokopii (oryginał do wglądu) przedwstępnej umowy kupna-sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z prawem do wyłącznego korzystania z określonych części nieruchomości wspólnej, w której do zapłaty wskazany zostanie Rach. Zastrzeżony oraz oświadczenia Nabywcy o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Bank jego danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, 2. wpływie środków z tytułu sprzedaży ww. lokalu na ww. Rach. Zastrzeżony. 3. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w trakcie realizacji przez Kredytobiorcę Inwestycji kredytowanej przez BOS SA niniejszym kredytem, gdy nabywcą jest osoba podlegająca ochronie Ustawy z dnia 20.05.2021 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym po: 1) przedłożeniu kserokopii (oryginał do wglądu) umowy deweloperskiej dotyczącej sprzedaży ww. lokali wraz z prawem do wyłącznego korzystania z określonych części nieruchomości wspólnej, w której do zapłaty wskazany zostanie Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy oraz oświadczenia Nabywcy o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Bank jego danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Ochrony Środowiska S.A. Ul. Żelazna 32 00-832 Warszawa
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁶⁾	0,45% zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy oznacza należący do Dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem zadania inwestycyjnego, określonym w umowie. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem	

⁶⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 000) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. W związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej, bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Zadania inwestycyjnego, określonego w jego harmonogramie, bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Zadania inwestycyjnego. Koszty kontroli ponosi Deweloper. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. Środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o ww. koszty, opłaty i prowizje.																																											
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Ochrony Środowiska S.A.																																											
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<table> <tr> <th colspan="2">Etap realizacji inwestycji</th><th>Procentowy szacunkowy podział kosztów (%)</th><th>Data rozpoczęcia</th><th>Data zakończenia</th></tr> <tr> <td>I</td><td>Grunt (100%) Dokumentacja projektowa (100%)</td><td>20%</td><td>01.03.2026</td><td>28.03.2026</td></tr> <tr> <td>II</td><td>Prace przygotowawcze i organizacyjne (40%) Stan surowy otwarty budynków (15%)</td><td>10%</td><td>28.03.2026</td><td>28.07.2026</td></tr> <tr> <td>III</td><td>Prace przygotowawcze i organizacyjne (70%) Stan surowy otwarty budynków (45%)</td><td>10%</td><td>28.07.2026</td><td>28.10.2026</td></tr> <tr> <td>IV</td><td>Prace przygotowawcze i organizacyjne (100%) Stan surowy otwarty budynków (70%) Dachy skośne, płaskie oraz tarasy (20%) Stolarka zewnętrzna (20%) Roboty wykończeniowe zewnętrzne (20%) Instalacje wewnętrzne (10%)</td><td>10%</td><td>28.10.2026</td><td>28.01.2027</td></tr> <tr> <td>V</td><td>Stan surowy otwarty budynków (80%) Dachy skośne, płaskie oraz tarasy (40%) Stolarka zewnętrzna (40%) Roboty wykończeniowe zewnętrzne (40%) Instalacje wewnętrzne (25%) Roboty wykończeniowe wewnętrzne (20%)</td><td>15%</td><td>28.01.2027</td><td>28.05.2027</td></tr> <tr> <td>VI</td><td>Stan surowy otwarty budynków (100%) Dachy skośne, płaskie oraz tarasy (60%) Stolarka zewnętrzna (60%) Roboty wykończeniowe zewnętrzne (60%) Instalacje wewnętrzne (60%) Roboty wykończeniowe wewnętrzne (40%)</td><td>13%</td><td>28.05.2027</td><td>28.08.2027</td></tr> <tr> <td>VII</td><td>Dachy skośne, płaskie oraz tarasy (70%) Stolarka zewnętrzna (70%) Roboty wykończeniowe zewnętrzne (70%) Roboty wykończeniowe wewnętrzne (60%) Instalacje wewnętrzne (70%)</td><td>12%</td><td>28.08.2027</td><td>28.12.2027</td></tr> </table>				Etap realizacji inwestycji		Procentowy szacunkowy podział kosztów (%)	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	I	Grunt (100%) Dokumentacja projektowa (100%)	20%	01.03.2026	28.03.2026	II	Prace przygotowawcze i organizacyjne (40%) Stan surowy otwarty budynków (15%)	10%	28.03.2026	28.07.2026	III	Prace przygotowawcze i organizacyjne (70%) Stan surowy otwarty budynków (45%)	10%	28.07.2026	28.10.2026	IV	Prace przygotowawcze i organizacyjne (100%) Stan surowy otwarty budynków (70%) Dachy skośne, płaskie oraz tarasy (20%) Stolarka zewnętrzna (20%) Roboty wykończeniowe zewnętrzne (20%) Instalacje wewnętrzne (10%)	10%	28.10.2026	28.01.2027	V	Stan surowy otwarty budynków (80%) Dachy skośne, płaskie oraz tarasy (40%) Stolarka zewnętrzna (40%) Roboty wykończeniowe zewnętrzne (40%) Instalacje wewnętrzne (25%) Roboty wykończeniowe wewnętrzne (20%)	15%	28.01.2027	28.05.2027	VI	Stan surowy otwarty budynków (100%) Dachy skośne, płaskie oraz tarasy (60%) Stolarka zewnętrzna (60%) Roboty wykończeniowe zewnętrzne (60%) Instalacje wewnętrzne (60%) Roboty wykończeniowe wewnętrzne (40%)	13%	28.05.2027	28.08.2027	VII	Dachy skośne, płaskie oraz tarasy (70%) Stolarka zewnętrzna (70%) Roboty wykończeniowe zewnętrzne (70%) Roboty wykończeniowe wewnętrzne (60%) Instalacje wewnętrzne (70%)	12%	28.08.2027	28.12.2027
Etap realizacji inwestycji		Procentowy szacunkowy podział kosztów (%)	Data rozpoczęcia	Data zakończenia																																								
I	Grunt (100%) Dokumentacja projektowa (100%)	20%	01.03.2026	28.03.2026																																								
II	Prace przygotowawcze i organizacyjne (40%) Stan surowy otwarty budynków (15%)	10%	28.03.2026	28.07.2026																																								
III	Prace przygotowawcze i organizacyjne (70%) Stan surowy otwarty budynków (45%)	10%	28.07.2026	28.10.2026																																								
IV	Prace przygotowawcze i organizacyjne (100%) Stan surowy otwarty budynków (70%) Dachy skośne, płaskie oraz tarasy (20%) Stolarka zewnętrzna (20%) Roboty wykończeniowe zewnętrzne (20%) Instalacje wewnętrzne (10%)	10%	28.10.2026	28.01.2027																																								
V	Stan surowy otwarty budynków (80%) Dachy skośne, płaskie oraz tarasy (40%) Stolarka zewnętrzna (40%) Roboty wykończeniowe zewnętrzne (40%) Instalacje wewnętrzne (25%) Roboty wykończeniowe wewnętrzne (20%)	15%	28.01.2027	28.05.2027																																								
VI	Stan surowy otwarty budynków (100%) Dachy skośne, płaskie oraz tarasy (60%) Stolarka zewnętrzna (60%) Roboty wykończeniowe zewnętrzne (60%) Instalacje wewnętrzne (60%) Roboty wykończeniowe wewnętrzne (40%)	13%	28.05.2027	28.08.2027																																								
VII	Dachy skośne, płaskie oraz tarasy (70%) Stolarka zewnętrzna (70%) Roboty wykończeniowe zewnętrzne (70%) Roboty wykończeniowe wewnętrzne (60%) Instalacje wewnętrzne (70%)	12%	28.08.2027	28.12.2027																																								

	VIII	Dachy skośne, płaskie oraz tarasy (100%) Stolarka zewnętrzna (100%) Roboty wykończeniowe zewnętrzne (100%) Roboty wykończeniowe wewnętrzne (100%) Instalacje wewnętrzne (100%) Zagospodarowanie terenu, sieci i przyłącza (100%) Uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie	10%	28.12.2027	28.04.2028
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna. W przypadku zmiany (zwiększenia, zmniejszenia) stawki podatku VAT – wartość lokalu z gruntem zostanie odpowiednio skorygowana (podwyższona, pomniejszona) o podatek VAT i odbędzie się to w formie pisemnego zawiadomienia. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy bez własnej winy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie ceny w związku ze zmianą stawki podatku VAT.				
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM					
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (zwanej Ustawą Deweloperską), Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w <u>art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5</u>, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w <u>art. 35</u>, albo elementów, o których mowa w <u>art. 36</u>; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w <u>art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5</u>, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w <u>art. 35 ust. 2</u>; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z <u>art. 21</u> lub <u>art. 22</u> prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w <u>art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5</u>, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w <u>art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5</u>, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w <u>art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5</u>, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku, gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w <u>art. 10 ust. 1</u>; 8) w przypadku, gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w <u>art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2</u>; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w <u>art. 12 ust. 2</u>, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w <u>art. 41 ust. 11</u>; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w <u>art. 41 ust. 15</u>; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie <u>art. 98</u> ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w <u>art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5</u>, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w <u>art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5</u>, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia				

	od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków z rachunku powierniczego, co winno nastąpić w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w <u>art. 2 ust. 1 pkt 2</u>, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w <u>art. 2 ust. 1 pkt 2</u>, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w <u>art. 12 ust. 1</u>. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 9. Oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy deweloperskiej winno nastąpić w formie pisemnej oraz zostać doręczone drugiej Stronie na adres przez nią wskazany w niniejszej umowie. 10. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie budynku oraz ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 11. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie ust. 7 lub ust. 8 niniejszego paragrafu, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie budynku oraz ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę. 12. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 13. Nabywca oświadcza, że wyraża zgodę na wykreślenie roszczenia o wybudowanie budynku oraz ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę, z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej objętej niniejszym aktem przez Dewelopera na podstawie ust. 7 lub ust. 8 niniejszego paragrafu. 14. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zgody na wykreślenie roszczenia o wybudowanie budynku oraz ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę, z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości (złożonej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi), zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej. 15. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera, Deweloper zwróci Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej, w wysokości nominalnej pomniejszone o ewentualne odsetki umowne od nieterminowych wpłat - niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia dla Nabywcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy. 16. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej, od umowy deweloperskiej, przez jedną ze stron, bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości
--	--

	niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy. 17. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w <u>art. 43 ust. 1</u>, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w <u>art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5</u>, za zapłatą oznaczonej sumy. 18. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w <u>art. 43 ust. 1</u>, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 19. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w <u>art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5</u>. 20. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz.U. z 2021 r. <u>poz. 854 i 1177</u>), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w <u>art. 48 ust. 1 pkt 6</u>, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:

- a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Ochrony Środowiska S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Ochrony Środowiska S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Ochrony Środowiska S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: **BOŚ S.A.**

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... brutto
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... m ²

Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... brutto/m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	29.09.2028 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Dwie kondygnacje naziemne
	Technologia wykonania	Tradycyjna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem „standard wykończenia”.
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	48 miejsc postojowych w garażach
	Dostępne media w budynku	Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje: • elektryczną • odgromową • wentylacji mechanicznej • wodną • kanalizacji sanitarnej • kanalizacji deszczowej • c.o. opartą o powietrzne pompy ciepła
	Dostęp do drogi publicznej	Pośredni – do ul. Kosocickiej, dzięki służebnościom ustanawianym na działkach 316/3 i 322/7.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załącznikiem „rzut lokalu – karta lokalu”.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z załącznikiem „standard wykończenia” i „rzut lokalu – karta lokalu”.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	

Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego wraz z Ogródkiem/Tarasem oraz Garażem – karta lokalu
2. Projekt zagospodarowania terenu wraz z zaznaczeniem Garażu / Zewnętrznego Miejsca Postojowego / Ogródka
3. Standard prac wykończeniowych;
4. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
5. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);

Otrzymałam/otrzymałem w dniu

Podpis Nabywcy/Nabywców