

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia Prospektu: 08.09.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Hammak Białoprądnicka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, KRS: 0001080443	
Adres	ul. Armii Krajowej 25, 30-150 Kraków	
Numer NIP REGON	NIP: 6772504583	REGON: 527433277
Numer telefonu	+48 503 043 527	
Adres poczty elektronicznej	kontakt@hammak.pl	
Adres strony internetowej dewelopera	www.hammak.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Kosocicka 98C-Y, 30-694 Kraków
Data rozpoczęcia	03.06.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	03.08.2026 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Łokietka 158AA – CF, 30-334 Kraków
Data rozpoczęcia	17.07.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.10.2025 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Odlewnicza 32 – 54, 30-142 Kraków
Data rozpoczęcia	25.10.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.06.2023 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Emaus 55A, 30-213 Kraków
Data rozpoczęcia	01.09.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.09.2023 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	Działki nr 509/2, 509/3, 509/4, 509/5, 509/6, 509/7, 509/8, 509/9, 509/10, 509/11, 509/12, 509/13, 509/14, 509/15, 509/16, 509/17 i 509/18, obręb ewidencyjny 42 Krowodrza przy ul. Białoprądnickiej w Krakowie	
Numer księgi wieczystej	KR1P/00118902/8	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	30.01.2025 r. zawarto umowę kredytową z BOŚ S.A. (BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; KRS 0000015525; NIP: 527-020-33-13; REGON 006239498; adres centrali: ul. Żelazna 32, 00-832 Warszawa), w IV dziale Księgi Wieczystej została wpisana hipoteka umowna łączna do kwoty 36 866 670,03 zł oraz hipoteka umowna do kwoty 2 100 000,00 zł w celu zabezpieczenia wierzytelności BOŚ S.A., których podstawą jest Umowa Kredytu Odnawialnego. Kredyt został całkowicie spłacony w dniu 07.08.2026 r.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Teren inwestycji znajduje się w bliskim sąsiedztwie ulicy Opolskiej. Izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. Zgodnie z pismem znak: IBZ2.0293.763.2026.c z dnia 03.08.2026 r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Warszawie informuje, że w bezpośrednim sąsiedztwie wymienionych działek brak linii kolejowych, natomiast w promieniu 1 km przebiega linia kolejowa nr 95 relacji Kraków Mydlniki – Podłęże.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Gmina nie posiada planu ogólnego. W dniu 17 stycznia 2024 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CXXVI/3470/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Krakowa. Termin składania wniosków upłynął z dniem 30 czerwca 2024 r.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR CXXX/3608/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "ŻABINIEC" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 29 marca 2024 r., poz. 2350. Plan obowiązuje od dnia 13 kwietnia 2024 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=190219

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Miejscowy plan odbudowy	Brak planu
	Inne ⁴⁾	Zgodnie z pismem znak: IBZ2.0293.763.2026.c z dnia 03.08.2026 r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Warszawie informuje, że strefa oddziaływań infrastruktury kolejowej obejmuje tereny w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych, stacji, bocznic bądź punktów przeładunkowych. Ze względu na znaczną odległość od linii kolejowej (około 700 m) przedmiotowe działki nie znajdują się w potencjalnej strefie oddziaływania. W ramach Wstępnego Studium Wykonalności kolejowych inwestycji infrastrukturalnych w Małopolsce (WSW Małopolska) analizowane są koncepcje budowy linii kolejowych w pobliżu przedmiotowych działek. Niemniej na obecnym etapie prac analitycznych nie dysponujemy dokumentacją projektową, rysunkami koncepcyjnymi ani innymi materiałami pozwalającymi na jednoznaczne określenie przebiegu planowanych linii. W odniesieniu do działek nr 509/2, 509/3, 509/4, 509/5, 509/8, 509/9, 509/10, 509/11, 509/12, 509/13, 509/14, 509/15, 509/16, 509/17 i 609/18 w ramach WSW Małopolska na wczesnym etapie rozpatrywane były dwa warianty: • W8 – połączenie kolejowe pomiędzy Zielonkami a linią kolejową nr 95; • W9 – łącznica pomiędzy linią kolejową nr 95 a linią kolejową nr 8. Z informacji zawartych w piśmie Centralnego Portu Komunikacyjnego z dnia 11.08.2026 r. znak: NPK.060.326.2026 wynika, że nieruchomość może znajdować się w obrębie inwestycji realizowanej przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska W Krakowie z dnia 20.08.2026 r. znak: ZS.402.422.2026.PD ustalono, że dla działek nr 509/2, 509/3, 509/4, 509/5, 509/6, 509/7, 509/8, 509/9, 509/10, 509/11, 509/12, 509/13, 509/14, 509/15, 509/16, 509/17, 509/18 obręb 42 Krowodrza, zlokalizowanych przy ul. Białoprądnickiej w Krakowie oraz dla działek w promieniu 1 km Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa linii tramwajowej KST etap III (Krowodrza Górka – Górka

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		Narodowa) wraz z budową dwupoziomowego skrzyżowania w ciągu ul. Opolskiej w Krakowie znak: OO.4210.8.2015.JS z dnia 15.03.2016 r. Na terenie ww. działek nie są zlokalizowane ustanowione formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2026 poz. 13). W związku z powyższym dla wskazanych działek nie obowiązują akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia lub uchwały) ustanawiające formy ochrony przyrody lub ich otuliny. Brak informacji o stanowiskach lub siedliskach chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt na przedmiotowym obszarze (art. 6 ust. 1 pkt. 10 ustawy o ochronie przyrody) co nie oznacza jednak, że takie gatunki nie występują. Z informacji zawartych w piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28.07.2026 r. znak: K.ROA.0144.237.2026.MO wynika, że na podstawie posiadanych danych, ww. działki nie znajdują się w zasięgu stref ochronnych ujęć wód obejmujących tereny ochrony bezpośredniej lub pośredniej, a także nie znajdują się w zasięgu obszarów ochronnych, o których mowa w art. 139 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.). Wojewoda Małopolski nie prowadzi obecnie postępowań mających na celu ustanowienie stref ochronnych ujęć wód obejmujących swoim zasięgiem wskazane działki. Zgodnie z pismem Departamentu Generalnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego z dnia 04.08.2026 r. znak sprawy: DG-VIII.1431.53.2026 Sejmik Województwa Małopolskiego do chwili obecnej uchwalił jeden obszar ograniczonego użytkowania, tj. wokół lotniska w Balicach. Uchwała Nr XXXII/470/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków - Balice, zarządzanego przez Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków - Balice Sp. z o.o. została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2009 r. Nr 377, poz. 2693 oraz jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego pod linkiem: https://bip.malopolska.pl/umwm,a,62555,uchwala-nr-xxxii47009-sejmiku-wojewodztwa-malopolskiego-z-dnia-25-maja-2009-r-w-sprawie-utworzenia-o.html Przeprowadzona analiza lokalizacji nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 509/2, 509/3, 509/4, 509/5, 509/6, 509/7, 509/8, 509/9, 509/10, 509/11, 509/12, 509/13, 509/14, 509/15, 509/16, 509/17 i 509/18, zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 42 Kraków, w gminie Miasto Kraków, w województwie małopolskim wykazała, iż teren ten, wraz ze strefą wokół o promieniu 1 km, znajduje się poza ww. obszarem ograniczonego użytkowania wokół lotniska Kraków-Balice.
--	--	--

		Uchwała Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=128261 Uchwała Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa" https://www.bip.krakow.pl/?mmi=48 <u>Z informacji zawartych w piśmie Centralnego Portu Komunikacyjnego z dnia 08.08.2024 r. znak: NNW.060.229.2024 wynika, że:</u> zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętej uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego (SSL), którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych. W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. Strategiczne Studium Lokalizacyjne zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (SOOŚ). W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego. W odniesieniu do przedmiotu sprawy informuję, że nieruchomości wskazane w piśmie znajdują się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowych linii kolejowych nr 111 Biała Błotna – Chelmek oraz nr 113 Katowice – Kraków w dalszych etapach prac. Trzeba zaznaczyć, że dla powyższych linii kolejowych nie rozpoczęto prac studialnych. W związku z tym na tym obszarze mówimy o tzw. szerokim korytarzu SSL, który wyznacza granice terenu w ramach którego, w toku potencjalnych prac studialnych będzie opracowywana szeroka pula wstępnych wariantów przebiegów linii kolejowych. W ramach Studium Techniczno-EkologicznoŚrodowiskowego (tzw. STEŚ) wszystkie warianty są szczegółowo analizowane pod względem społeczno-gospodarczym, ruchowo-eksploatacyjnym, technicznym, środowiskowym i ekonomicznym. W ramach STEŚ odbywają się także konsultacje z samorządami i mieszkańcami. Zgłoszone opinie i uwagi są brane pod uwagę w ramach analizy wielokryterialnej.
--	--	---

		Należy również dodać, że Spółka CPK jest w trakcie inicjowania prac mających na celu ewaluację zarówno przyjętych, jak i nowo proponowanych korytarzy linii kolejowych w zakresie m.in. spodziewanej liczby pasażerów, ruchu pociągów i adekwatności parametrów technicznych. Działanie to nie będzie dotyczyło podstawowego ciągu linii „Y” (Warszawa – Łódź – Wrocław / Poznań), który stanowiąc priorytet inwestycyjny Spółki będzie możliwie szybko przygotowywany do realizacji. W zakresie pozostałych ciągów wspomniana ewaluacja będzie postawą do podejmowania decyzji dot. kierunków i kolejnych priorytetów inwestycyjnych w zakresie rozwoju infrastruktury transportu kolejowego. Działania te będą uwzględniały m.in. położenie na ciągach europejskich, stopień zaawansowania projektów oraz dostępność i realność ewentualnych alternatywnych rozwiązań. Uwzględniona będzie obsługa ośrodków regionalnych w sposób odpowiedni do spodziewanego zapotrzebowania na przewozy. Prace prowadzone będą we współpracy z PLK S.A., przy udziale interesariuszy branżowych i samorządowych, a ich zakończenie planowane jest na koniec 2025 r. Obecnie żaden z projektów nie został wykluczony z przygotowań do realizacji, jak również nie można – przed zakończeniem wspomnianych prac – z pewnością potwierdzić, że będzie realizowany w kształcie, w jakim był pierwotnie planowany. <u>Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska W Krakowie z dnia 23.08.2024r. znak: ZS.402.300.2024.PD ustalono, że dla działek nr 509/2, 509/3, 509/4, 509/5, 509/6, 509/7, 509/8, 509/9, 509/10, 509/11, 509/12, 509/13, 509/14, 509/15, 509/16, 509/17, 509/18 obręb 42 Krowodrza, zlokalizowanych przy ul. Białoprądnickiej w Krakowie oraz działek zlokalizowanych w promieniu 1 km od ww. działek, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie wydawał decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.</u> Na terenie ww. działek nie są zlokalizowane ustanowione formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Przed Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie nie toczy się obecnie żadne postępowanie związane z objęciem ochroną przedmiotowych działek. Brak również informacji o stanowiskach lub siedliskach chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt na wskazanym terenie (art. 6 ust. 1 pkt. 10 ustawy o ochronie przyrody), co nie oznacza jednak, że nie występują na nim gatunki chronione. <u>Z informacji zawartych w piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 09.08.2024r. znak: K.ROA.0140.119.2024.EK wynika, że:</u> na przedmiotowych działkach wg naszej wiedzy i po analizie m. in. Mapy Podziału
--	--	--

		Hydrograficznego Polski - MPHP w skali I : 10 000 nie występują śródlądowe wody płynące jak również nie występują strefy ochronne ujęć wód. Nie posiadamy informacji o lokalizacji na przedmiotowych działkach urządzeń melioracji wodnych. Nie posiadamy również informacji o lokalizacji na przedmiotowym terenie urządzeń wodnych w tym ujęć wód. <u>Zgodnie z pismem Departamentu Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego z dnia 13.08.2024 r. znak sprawy: SR-II.1431.14.2024.DKK Sejmik Województwa Małopolskiego</u> do chwili obecnej uchwalił jeden obszar ograniczonego użytkowania, tj. wokół lotniska w Balicach. Uchwała Nr XXXII/470/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków - Balice, zarządzanego przez Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków - Balice Sp. z o.o. opublikowana jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2009 r., Nr 377, poz.2693. Analiza lokalizacji ww. działek nr 509/2, 509/3, 509/4, 509/5, 509/6, 509/7, 509/8, 509/9, 509/10, 509/11, 509/12, 509/13, 509/14, 509/15, 509/16, 509/17, 509/18 wskazuje, iż działki te, wraz z terenem wokół nich o promieniu 1 km, znajduje się poza ww. obszarem ograniczonego użytkowania wokół lotniska w Balicach.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MWn/MN2, tj. MWn/MN.1-MWn/MN.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub pod zabudowę jednorodziną. Jako przeznaczenie uzupełniające, ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków wielorodzinnych (jednak nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku).
	Maksymalna intensywność zabudowy	MWn/MN2: 0,01-1,2
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak danych
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak danych
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla zabudowy jednorodzinnej 9 m. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenie MWn/MN.2 po wschodniej stronie linii regulacyjnej wysokości zabudowy: 9 m, Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenie MWn/MN.2 po zachodniej stronie linii regulacyjnej wysokości zabudowy: 13 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla zabudowy jednorodzinnej: 60%, Dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 50%;

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom. Budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. W ramach miejsc parkingowych (postojowych) (z wyjątkiem zabudowy jednorodzinnej) nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. Cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków). 2. Obszar planu pozostaje w zasięgu: 1) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg mapy zagrożenia powodziowego; 2) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg mapy zagrożenia powodziowego; 3) obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q 1% z cofką) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły; 4) obszaru dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q 0,2% z cofką) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły. 3. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: MN.1-MN.12, MWn/MNi.1-MWn/MNi.12, MWn/MN.1-MWn/MN.3, MW.1-MW.30, MWi.1-MWi.8 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”; 2) w terenach zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami U.1-U.5, U.7-U.18, U.20-U.20, U/MNi.1-U/MNi.3, U/MWi.1, U/MWi.2, Uks.1, MWn/U.1-MWn/U.4, MW/U.1-MW/U.7, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”; 4. Na całym obszarze planu ustala się: 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych oraz konstrukcji oporowych; 2) nakaz udokumentowania warunków hydrogeologicznych przed wykonaniem odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi; 3) zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych;

		4) zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie na którym zostały wydobyte. 5. Wyznacza się strefę zieleni, oznaczoną na rysunku planu, w której ustala się: 1) nakaz ochrony, kształtowania i uzupełnień zieleni; 2) nakaz realizacji terenu biologicznie czynnego w min. 70% powierzchni strefy; 3) dopuszczenie lokalizacji wiat śmietnikowych, placów zabaw, boisk oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji w terenach MW, Uo, Un. 6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (w tym garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów), zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz lądowisk.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków).
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ustala się: 1) zakaz stosowania materiałów ahistorycznych zniekształcających odbiór wizualny obiektów zabytkowych; 2) zakaz lokalizacji ogniw fotowoltaicznych na obiektach zabytkowych w sposób zaburzający ich wartości architektoniczne, estetyczne i historyczne; 3) ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych: 1) nakaz uporządkowania lub doposażenia przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia; 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej. 2. Zasady dotyczące nawierzchni: 1) nakaz stosowania nawierzchni brukowanych dla ciągów pieszych (chodników); 2) nakaz stosowania nawierzchni bitumicznych dla terenów komunikacji samochodowej (jezdni) lub rowerowej (tras rowerowych); 3) dopuszczenie realizacji nawierzchni placów zabaw lub boisk jako nawierzchnie trawiaste, sypkie lub sztuczne;

		4) w przypadku remontu istniejących nawierzchni dopuszcza się stosowanie dotychczasowego rodzaju nawierzchni. 3. Jako główne przestrzenie publiczne, w obszarze objętym granicami planu, ustala się tereny: dróg publicznych (KDGPT.1, KDGP.1, KDGP.2, KDGT.1, KDZT.1-KDZT.2, KDZ.1-KDZ.5, KDLT.1, KDL.1-KDL.6, KDD.1-KDD.27), ciągów pieszych (KDX.1-KDX.10), zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.14) oraz usług sportu i rekreacji (US.1, US.2). Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych) 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości: 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 600 m²; 2) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 400 m², dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni; 4) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 10 m; 5) ustalone parametry w pkt 1-4 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, wewnętrzne, rowerowe i ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb. 2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni).
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się: 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym lub projektowanym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2 - 8 stanowią inaczej; 4) wzdluż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy

		i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych; 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych; 6) wzdluż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną; 7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy; 8) dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia; 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.; 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: $\varnothing$ 100 mm; 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową. 3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się: 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna); 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe; 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków; 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: $\varnothing$ 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: $\varnothing$ 300 mm, z
--	--	--

		wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; 6) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: $\varnothing$ 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji, z uwzględnieniem rozwiązań: a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), c) zwiększających retencję. 4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia. 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7; 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej: a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C, b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C. 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o: a) stacje transformatorowe WN/SN, SN/SN i SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia, b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 i 8; 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych; 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną; 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów; 5) minimalny przekrój: a) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm², b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm². 7. Wskazuje się, wzdłuż: 1) napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o
--	--	--

		łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu; 2) doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 11 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu. 8. W zakresie telekomunikacji ustala się: 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu; 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną. Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*	Przeznaczenie terenu	UCHWAŁA NR CXXX/3608/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "ŻABINIEC" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 29 marca 2024 r., poz. 2350. Plan obowiązuje od dnia 13 kwietnia 2024 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=190219 MWn/MN2, MWn/MN3 tj. MWn/MN.1-MWn/MN.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub pod zabudowę jednorodzinną. MWn/MNi:3, tj. MWn/MNi.1-MWn/MNi.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub pod zabudowę jednorodzinną. MW5, tj. MW.1-MW.30 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. U4, U5, tj. U.1-U.20 – Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Uz.1, tj. Uz.1-Uz.2 – Tereny zabudowy usługowej – usług zdrowia, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu

* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		zdrowia, usług uzupełniających lub zamieszkania zbiorowego. ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, tj. ZP.1-ZP.14 – Tereny zieleni urządzonej - publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. KDGP.1, tj. - KDGP.1-KDGP.2 – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego. KDZ.1, tj. - KDZ.1-KDZ.5 – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej. KDX.1, tj. - KDX.1-KDX.10 – Tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi pieszce. KDD6, KDD7, tj. - KDD.1-KDD.27 – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej. UCHWAŁA NR XCI/1218/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "DOLINA PRĄDNIKA" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO NR 63, poz. 399 z dnia 8 marca 2010 r. Plan obowiązuje od dnia 8 kwietnia 2010 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=27807&sub_dok_id=27807 MN.1, MN.2, MN.3, MN.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej; zawierają się w Strefie Ochrony Konserwatorskiej Zespołu Dawnego Dworu Biskupów Krakowskich „Dworek Białoprądnicki”. Jako podstawowe przeznaczenie terenów MN. 1, MN. 2, MN. 5, MN. 6, MN. 7 ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako podstawowe przeznaczenie terenu MN. 3 ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w miejscu oznaczonym na Rysunku Planu; Jako podstawowe przeznaczenie terenu MN. 4 ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. UK - teren usług kultury; zawiera się w Strefie Ochrony Konserwatorskiej Zespołu Dawnego Dworu Biskupów Krakowskich „Dworek Białoprądnicki”. Jako przeznaczenie podstawowe terenu UK ustala się usługi kultury, przy wykorzystaniu obiektów Zespołu Dawnego Dworu Biskupów Krakowskich „Dworek Białoprądnicki”. ZPD.1 - tereny ogólnodostępnej zieleni parku dworskiego; zawierają się w Strefie Ochrony Konserwatorskiej Zespołu Dawnego Dworu Biskupów Krakowskich „Dworek Białoprądnicki”. MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; zawiera się w Strefie Ochrony Konserwatorskiej Zespołu Dawnego Dworu Biskupów Krakowskich „Dworek Białoprądnicki”.
--	--	---

		Jako podstawowe przeznaczenie terenu MNU ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym oraz usług służących zaspokajaniu potrzeb na poziomie lokalnym, zlokalizowanych w obiekcie dawnego młyna oraz w parterach budynków mieszkalnych; Jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego w terenie MNU dopuszcza się: 1) funkcję mieszkalną w obiekcie dawnego młyna, przy przeznaczeniu na ten cel maksymalnie 50% powierzchni użytkowej obiektu; 2) rozbudowę obiektu młyna wzdłuż jego północno-wschodniej elewacji, w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy.
	Maksymalna intensywność zabudowy	MWn/MN2, MWn/MN3 tj. MWn/MN.1-MWn/MN.3: 0,01-1,2; MWn/MNi:3: 0,01-1,3; MW5: 0,1-1,5 U4,U5: 01-1,3 Uz.1: 0,01-2,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak danych
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nieprzekraczania maksymalnej powierzchni zabudowy noworealizowanych budynków, która wynosi dla terenu: - MN. 1 – 150 m²; - MN. 2 – 150 m²; - MN. 3 – 150 m², ponadto należy utrzymać powierzchnię zabudowy istniejącego budynku; - MN. 4 – należy utrzymać powierzchnię zabudowy istniejącego budynku
	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalną wysokość zabudowy: MWn/MN2, MWn/MN3 tj. MWn/MN.1-MWn/MN.3 - dla zabudowy jednorodzinnej: 9 m, - dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach MWn/MN.1, MWn/MN.3: 13 m. MWn/MNi.3: 14 m MW5: 25 m U4, U5: 13 m Uz.1: 36 m ZP2, ZP3, ZP4, ZP5: 5 m MN.1, MN.2. MN.3: 9 m MNU: 9 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MWn/MN2, MWn/MN3 tj. MWn/MN.1-MWn/MN.3: dla zabudowy jednorodzinnej: 60%, dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 50% MWn/MNi:3: 50%

		MW5: 60% U4, U5: 50% Uz.1: 20% ZP2, ZP3, ZP4, ZP5: 80% UK: 50% ZPD.1: 70% MN.1, MN.2: 60% MN.3, MN.4: 40% MNU: - 60 % dla działki nr 413, - 40 % dla działki nr 414;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<u>Dla MPZP „Żabiniec”:</u> Budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) w terenach oznaczonych symbolami ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZPp.1, ZPp.2, ZPp.3, ZPp.4, ZPp.5, ZPp.6, ZPp.7, ZPp.8, ZPp.9, ZPp.10, ZPp.11, WS.1, WS.2, WS.3, WS.4, WS.5, KK.1, KK.2, KK.3, KDGP.1, KDGP.2, KDGT.1, KDZT.1, KDZT.2, KDZ.2, KDZ.3, KDLT.1, KDL.1, KDL.4, KDD.27, KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4, KDX.6, KDX.7, KDX.8, KDX.9, KDX.10, U.5. <u>Dla MPZP „DOLINA PRADNIKA”:</u> zabudowy mieszkaniowej: 1,2 miejsca na jedno mieszkanie lub 2 miejsca na jeden budynek jednorodzinny; b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: 1,2 miejsca na jedno mieszkanie lub 2 miejsca na jeden budynek jednorodzinny oraz 1 miejsce na 40 m2 powierzchni użytkowej usług; c) zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 1,2 miejsca na jedno mieszkanie oraz 1 miejsce na 40 m2 powierzchni użytkowej usług; d) usług kultury: 25 miejsc na 100 użytkowników; e) usług oświaty: 25 miejsc na 100 zatrudnionych; f) usług sportu i rekreacji: 10 miejsc na 100 użytkowników; g) usług sportu i rekreacji USP – 15 miejsc na 100 użytkowników.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne. Planowana zabudowa stanowi kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich tj. na działkach nr 403/3, 399/1-4, 414, 415, 509/19, 513, 514/3 obr. 42 Krowodrza.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowych będzie wynikać z szerokości terenu inwestycji a także z innych

		wytocznych wynikających z przepisów. Jedynym ograniczeniem kształtowania szerokości bryły winno być zastosowanie maksymalnego traktu (mierzonego po zewnętrznym obrysie ścian) części nadziemnej o szerokości 17,5 m. Najwyższy poziom górnej krawędzi elewacji frontowej (attyki) wyznacza się maksymalnie do wysokości — 10,8 m z zastrzeżeniem, że w kierunku budynku na dz. nr 509/19, należy zastosować stopniowe, tarasowe, uskokowe obniżenie budynku, co jedną kondygnację aż do wysokości maksymalnie 5 m lub niższej. Zabudowa może zostać przykryta dachem płaskim, stropodachem. Poziom górnej krawędzi attyki stropodachu, dachu płaskiego, kalenicy ustala się do 10,8 m i nie może być usytuowany wyżej niż poziom głównej kalenicy istniejącego budynku położonego na dz. nr 509/19, Obr. 42 Krowodrza.
	forma architektoniczna	Formą architektoniczną nawiązać do istniejącej, nowej zabudowy położonej na dz. nr 403/3, 399/1, 399/2, 399/3, 399/4, 399/5, jednocześnie mając na uwadze sąsiedztwo budynku zlokalizowanego na dz. nr 509/19. Zespół zabudowy lokalizować bliżej północnej, zachodniej i południowej granicy terenu inwestycji z działkami sąsiednimi, stwarzając wewnętrzny dziedziniec, przedpole umożliwiające należyłą ekspozycję budynku dawnego tzw. „Zajazdu Kościuszkowskiego”, wpisanego do rejestru zabytków, zlokalizowanego na dz. nr 509/19, Obr. 42 Krowodrza. Należy mieć na uwadze uzgodnienia pomiędzy Miejskim Konserwatorem Zabytków i wnioskodawcą zawarte w treści pisma nr KD-OI -2.JK.4073-650/09 z dnia 14.10.2009 r.
	usytuowanie linii zabudowy	Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w granicy pomiędzy dz. nr 509/18 i działką drogową nr 536/6, Obr. 42 Krowodrza, na przedłużeniu istniejącego budynku nr 3, przy ul. Białoprawdniczej, na dz. nr 509/19.
	intensywność wykorzystania terenu	Wymagany wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego ustalono jako maksymalnie 35%. Projektowana wartość wskaźnika powierzchni zabudowy wynosi 34,93%.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, znak: WS-05.AB.7624-1296/09 z dnia 07.10.2009 r.: <u>Pod względem ochrony zieleni</u> Teren planowanej inwestycji bezpośrednio sąsiaduje z Zespołem Dawnego Dworu Biskupów Krakowskich — „Dworek Białoprawdniczy”, wpisanym do rejestru zabytków. Na terenie planowanej inwestycji rosną drzewa i krzewy ozdobne, między innymi: winobluszcze, śliwa ozdobna, klon, topola, bez oraz liczne odbicia z pni wierzb i Śliw ozdobnych. Na terenie planowanej inwestycji rosną drzewa i krzewy poniżej wieku 5 lat. Usunięcie drzew i krzewów, których wiek nie przekracza 5 lat nie wymaga zezwolenia (Art. 83 ust. 6 pkt 4 ustawy o

		ochronie przyrody). Zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem jak największą ilość drzew ozdobnych. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Prowadzenie prac ziemnych w pobliżu drzew sposobem ręcznym oraz w odległości równej zasięgowi ich koron. Zakazuje się składowania w trakcie budowy materiałów budowlanych w zasięgu systemów korzeniowych, koron i pni drzew. Zabezpieczyć na czas budowy systemy korzeniowe, korony i pnie drzew. Zastosować w projektowanej budowie technologie pozwalające na ochronę systemów korzeniowych drzew. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią Inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska UMK z wnioskiem o Wdanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów. <u>Pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej:</u> Odprowadzenie wód opadowych i ścieków sanitarnych do kanalizacji na warunkach dysponenta sieci. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewniać ochronę wód, zgodnie z art 29, ust. 1, pkt 1, art 38 ustawy z dn. 18 lipca 2001 r Prawo wodne (Dz. U Nr 115, poz. 1229, z późn. zm). Niedopuszczalna jest niwelacja terenu powodująca naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu. Zgodnie z aft. 122 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze zmianami) odwodnienie obiektów lub wkopów budowlanych w przypadku, gdy zasięg leja depresji poza granice terenu, którego wnioskodawca jest właścicielem wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o które należy wystąpić do Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, składając wniosek zgodnie z art. 131 w/w ustawy. Wymagane jest określenie w decyzji o pozwoleniu na budowę warunków i sposobu zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji (zgodnie z art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27.042001 r. o odpadach Dz. U. Nr 62 poz. 628 ze zm.). <u>W zakresie geologii:</u> Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków
--	--	---

		posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz. 839). W związku z występowaniem ponadnormatywnych poziomów hałasu od ul. Opolskiej i Białoprądnickiej planowane obiekty winny być projektowane i realizowane w sposób zapewniający odpowiednia. zgodną z przepisami prawa, ochronę przed hałasem. Zgodnie z przyjętą polityką miasta określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa, w Programie Ochrony Powietrza dla miasta Krakowa należy zastosować ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie elektryczne lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). b. Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody (na podst. Ustawa o ochronie przyrody- Dz.U z 2004, Nr. 92, poz. 880 z późn. zm.) Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie wstępują, podlegające ochronie, formy przyrody, w myśl powyższych przepisów.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie zachodzi potrzeba ustalenia warunków w tym zakresie.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, znak: KD-01-2.JK.4073797/09 i KD-01-2.JK.4073-798/09 z dnia 05.09.2007 r. Miejski Konserwator zabytków dopuścił z punktu widzenia konserwatorskiego realizację w/w inwestycji pod warunkiem realizowania jej zgodnie z opisem i charakterystyką oraz wizualizacją, zawartymi w uzgodnionym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków opinią nr KD-01-2.JK.4073650/09 z dnia 14.10.2009 r. Planowana inwestycja znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego, jednakże wnioskowany zakres robót, z uwagi na realizację budynków na bazie istniejących już fundamentów, nie powoduje zagrożenia zniszczenia warstw, w których mogą znajdować się relikty archeologiczne. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia ewentualnych prac ziemnych, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, inwestor zobowiązany jest na mocy Art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z dnia 23 lipca 2003 (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568), do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić odkryte

		przedmioty i niezwłocznego powiadomienia o odkryciu właściwych służb konserwatorskich
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/2523/10 z dnia 30.08.2010 r. znak AU-02-8.MLA.7331-1606/09 wydana przez Prezydenta miasta Krakowa jest zgodna z przepisami odrębnymi.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Teren planowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Białoprądnicka w Krakowie. Inne warunki w zakresie komunikacji: Zgodnie z opinią ZIKiT, znak: KZKZIKiT/S/63658/09/1UO/45377 z dnia 28.09.2009r; Teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej jaką jest ulica Białoprądnicka (zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 2 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz. U. 03.80.717)). Istniejące oraz projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego pn. jw. (zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 3 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz. U. 03.80.717)). Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji od drogi publicznej jaką jest ul. Białoprądnicka poprzez projektowany zjazd na teren inwestycji przy jednoczesnej likwidacji istniejącego zjazdu. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji poprzez tylko jeden zjazd z ul. Białoprądnickiej. Projekt budowlany zjazdu z ul. Białoprądnickiej należy uzgodnić z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu a następnie uzyskać zgodę na budowę zjazdu w formie decyzji administracyjnej zgodnie z art. 29 Ustawy o drogach publicznych. Projektowany zjazd dowiązać do stanu istniejącego oraz do koncepcji przebudowy w/w ulicy która na zlecenie ZIKiT opracowana została przez Pracownię Projektową LAND-ARCH s.c., ul. Mieszczańska 19, 30-313 Kraków. Projekt budowlany zjazdu opracować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.). Trasy mediów przechodzących przez pas drogowy ulicy Białoprądnickiej, należy uzgodnić w Zarządzie Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie przed złożeniem dokumentacji projektowej w Zespole Koordynującym Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu. - Obiekt budowlany przy ulicy Białoprądnickiej (w części nadziemnej i podziemnej) powinien być usytuowany od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości zgodnej z art. 43. pkt. 1,2 Ustawy o drogach publicznych. Inwestor na własnym terenie winien zapewnić miejsca postojowe dla samochodów, stosownie do

		przeznaczenia i sposobu zabudowy (zgodnie z 18 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie — Dz. U. 02.75.690 z późn. zm).
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<u>Sposób zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gazową i ciepłą:</u> - zaopatrzenie w wodę można rozwiązać w oparciu o miejski wodociąg biegnący w ul. Białoprądnickiej poprzez rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Zaopatrzenie w energię elektryczną: (dostawa mocy przyłączeniowej w wysokości $P_p=543,0$ kW) jest możliwe, na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Zaopatrzenie w środki łączności jest możliwe po zawarciu umowy z dysponentem sieci teletechnicznej. Zaopatrzenie w energię ciepłą: zaleca się zastosowanie ogrzewania elektrycznego lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy). Istnieje możliwość przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych: - można rozwiązać w oparciu o miejski kanał ogólnospławny, biegnący w ul. Białoprądnickiej, na zasadzie rozbudowy miejskiej sieci kanalizacyjnej, na warunkach i zasadach określonych przez dysponenta sieci. Usuwanie śmieci z posesji odbywać się będzie w ramach indywidualnej umowy z przedsiębiorstwem zajmującym się wywozem odpadów komunalnych, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Udział powierzchni biologicznie ustalono na poziomie min. 30%. Projektowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wynosi 34,93%.
	nadziemna intensywność zabudowy	Brak danych
	wysokość zabudowy	Najwyższy poziom górnej krawędzi elewacji frontowej (attyki) wyznacza się maksymalnie do wysokości — 10,8 m z zastrzeżeniem, że w kierunku budynku na dz. nr 509/19, należy zastosować stopniowe, tarasowe, uskokowe obniżenie budynku, co jedną kondygnację aż do wysokości maksymalnie 5 m lub niższej.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁵⁾ , zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR CXXX/3608/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "ŻABINIEC" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 29 marca 2024 r., poz. 2350. Plan obowiązuje od dnia 13 kwietnia 2024 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=190219

⁵⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		UCHWAŁA NR XCI/1218/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "DOLINA PRĄDNIKA" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO NR 63, poz. 399 z dnia 8 marca 2010 r. Plan obowiązuje od dnia 8 kwietnia 2010 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=27807&sub_dok_id=27807 UCHWAŁA NR LXXXVII/1131/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "WITKOWICE" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO NR 767, poz. 5982 z dnia 11 grudnia 2009 r. Plan obowiązuje od dnia 11 stycznia 2010 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=27046&sub_dok_id=27046 WITKOWICE-DOLINA PRĄDNIKA - Prace nad sporządzeniem planu prowadzi WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO UMK Wnioski złożone do planu zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozpatrzenie nastąpi w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa, które zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=172382 UCHWAŁA NR CXIX/1283/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "GÓRKA NARODOWA ZACHÓD" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO NR 34, poz. 179 z dnia 22 stycznia 2007 r. Plan obowiązuje od dnia 22 lutego 2007 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=15920&sub_dok_id=15920 UCHWAŁA NR LXXI/1031/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "SIEWNA - KUŹNICY KOŁŁATAJOWSKIEJ" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 17 kwietnia 2013 r., poz. 3009. Plan obowiązuje od dnia 2 maja 2013 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=55761 UCHWAŁA NR CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "LINIA TRAMWAJOWA
--	--	--

		OD PĘTLI KROWODRZA GÓRKA DO GÓRKI NARODOWEJ ZACHÓD" w Krakowie – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO NR 489, poz. 3692 z dnia 22 września 2010 r. Plan obowiązuje od dnia 23 października 2010 r. https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&dok_id=29378&sub_dok_id=29378 UCHWAŁA NR XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "SIEWNA" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 23 września 2022 r., poz. 6167. Plan obowiązuje od dnia 8 października 2022 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=156947 UCHWAŁA NR CXXVII/3484/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "PLAC IMBRAMOWSKI" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 9 lutego 2024 r., poz. 1107. Plan obowiązuje od dnia 24 lutego 2024 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=186496 KROWODRZA GÓRKA - Prace nad sporządzeniem planu prowadzi WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO UMK Wnioski złożone do planu zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozpatrzenie nastąpi w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa, które zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=159897 UCHWAŁA NR XVI/312/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULIC PACHOŃSKIEGO, WYKI, ŁOKIETKA" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 3 czerwca 2019 r., poz. 4269. Plan obowiązuje od dnia 18 czerwca 2019 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=112327 UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 15 października 2021 r., poz. 5764. Plan obowiązuje od dnia 30 października 2021 r.
--	--	---

		https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=145777 UCHWAŁA NR C/1532/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "PRĄDNIK CZERWONY - ZACHÓD" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 15 kwietnia 2014 r., poz. 2257. Plan obowiązuje od dnia 30 kwietnia 2014 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=61192
	pozwoleniach na budowę	POZWOLENIA NA BUDOWĘ WYDANE W 2026 r.: Numer decyzji 346/6740.2/2026 Data wydania decyzji 15.07.2026 Rodzaj inwestycji: mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinna (remont). Numer decyzji 175/6740.9/2026 Data wydania decyzji 29.06.2026 Rodzaj inwestycji: Infrastruktura drogi, elementy dróg i urządzenia drogowe. Numer decyzji 174/6740.9/2026 Data wydania decyzji 26.06.2026 Rodzaj inwestycji: Infrastruktura drogi, elementy dróg i urządzenia drogowe. Numer decyzji 124/6740.9/2026 Data wydania decyzji 18.05.2026 Kategoria sprawy: Pozwolenie na budowę – infrastruktura Numer decyzji 122/6740.9/2026 Data wydania decyzji 15.05.2026 Rodzaj inwestycji: Infrastruktura przewody i urządzenia telekomunikacyjne. Numer decyzji 388/6740.1/2026 Data wydania decyzji 14.05.2026 Rodzaj inwestycji: mieszkaniówka zabudowa mieszkalna jednorodzinna Numer decyzji 218/6740.2/2026 Data wydania decyzji 30.04.2026 Rodzaj inwestycji: Obiekty różne obiekt służby zdrowia. Numer decyzji 308/6740.1/2026 Data wydania decyzji 22.04.2026 Rodzaj inwestycji: mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinna Numer decyzji 299/6740.1/ Data wydania decyzji 20.04.2026 Rodzaj inwestycji: usługi inne Zakres inwestycji: budowa Numer decyzji 274/6740.1/2026 Data wydania decyzji 14.04.2026 Rodzaj inwestycji: mieszkaniówka zabudowa mieszkalna jednorodzinna Numer decyzji 205/6740.1/2026 Data wydania decyzji 19.03.2026

		Rodzaj inwestycji: mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinna Numer decyzji 42/6740.2/2026 Data wydania decyzji 29.01.2026 Nazwa inwestycji: Przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej z utwardzeniem dojazdu, dojazdu i dwóch miejsc postojowych oraz rozbiórka budynku gospodarczego na działce nr 530 obręb 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Jabłonnej w Krakowie. Numer decyzji 25/6740.9/2026 Data wydania decyzji 29.01.2026 Nazwa inwestycji: Budowa kanału odciażającego DN1000 (sieci kanalizacji sanitarnej) w ul. Opolskiej, na odcinku od Alei 29 Listopada do ul. Szafrówkiej w Krakowie - zakres z wyłączeniem terenu zamkniętego PKP, aleja 29 Listopada i ul. Szafrówka, dz. nr: 1193, 1099/2 obr. 43 Krowodrza oraz dz. nr: 812/14, 812/15, 812/4, 382/5, 705/9, 705/13, 706/7, 706/11 obr. 22 Śródmieście. Numer decyzji 58/6740.1/2026 Data wydania decyzji 27.01.2026 Nazwa inwestycji: Budowa budynku usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, małą architekturą, wiatą śmietnikową i infrastrukturą techniczną wraz z urządzeniami technicznymi podziemnymi oraz budową drogi wewnętrznej na działkach nr 254/10, 254/9, 981 i na części działek nr 254/10, 254/9 i 257/6, obr. 22 Śródmieście, przy al. 29 Listopada w Krakowie oraz rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem inwentarskim na działce nr 257/6 obr. 22 Śródmieście przy al. 29 Listopada w Krakowie. Numer decyzji 21/6740.9/2026 Data wydania decyzji 27.01.2026 Nazwa inwestycji: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn400 pomiędzy magistralą PN i PNPZ w Krakowie na odcinku od ulicy Prądnickiej do ul. Doktora Twardego. POZWOLENIA NA BUDOWĘ WYDANE W 2025 r.: Numer decyzji 1122/6740.1/2025 Data wydania decyzji 12.12.2025 Nazwa inwestycji: Ul. Józefa Wybickiego/ Krowoderskich Zuchów - Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w budynku A i garażami podziemnymi wraz z wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynków Numer decyzji 996/6740.1/2025 Data wydania decyzji 06.11.2025 Nazwa inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. nr 167/8, obr. 30 Krowodrza przy ul. Kajetana Stefanowicza w Krakowie. Numer decyzji 767/6740.1/2025
--	--	--

		Data wydania decyzji 05.09.2025 Nazwa inwestycji ul. Żabiniec - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przyłączem wodociągowym, energii elektrycznej, kanalizacji ogólnospławnej. Numer decyzji 22/6740.4/2025 Data wydania decyzji 03.09.2025 Nazwa inwestycji: Rozbudowa ulicy Siewnej oraz ulicy Górnickiego wraz z rozbudową skrzyżowań z ulicami Górnickiego-Wądół, Górnickiego-Dożynkową wraz z budową obiektu mostowego nad Potokiem Bibiczanka oraz budową, przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej i obiektów kolidujących z planowaną inwestycją. Numer decyzji 21/6740.4/2025 Data wydania decyzji 03.09.2025 Nazwa inwestycji: Budowa drogi klasy gminnej lokalnej w km JI 0+006.90 - 0+684.70 i budowa drogi klasy gminnej lokalnej km MN 0+004.50 - 0+092.70 oraz drogi gminnej klasy dojazdowej OP 0+015.00 do 0+127.75 (KDL.3, KDL.4, KDD.13 zgodnie z mpzp "Rejon ulic Łokietka - Glogera") oraz przebudowa drogi wojewódzkiej ul. Noblistów Polskich w km JI 0+002.75 ? 0+006.90 w Krakowie wraz z infrastrukturą techniczną i wycinką kolidującej zieleni. Numer decyzji 688/6740.1/2025 Data wydania decyzji 08.08.2025 Nazwa inwestycji ul. Porzeczkowa - Budowa 3. Budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.o., gazu, elektryczną , wewnętrznymi instalacjami poza budynkiem: wod.-kan. gazu, wlz, kanalizacji opadowej wraz ze zbiornikiem szczelnym wybieralnym, budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 127/4, obr. 30 Krowodrza, przy ul. Porzeczkowej w Krakowie. Numer decyzji 667/6740.1/2025 Data wydania decyzji 05.08.2025 Nazwa inwestycji ul. Kajetana Stefanowicza - Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z wbudowanym garażem na dwa stanowiska postojowe z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan., c.o., energii elektrycznej, gazu wentylacją mechaniczną, wewnętrzną linią zasilającą energii elektrycznej, kanalizacyjną, doziemną gazu, zbiornikiem szczelny na wody opadowe oraz dojazdami i dojazdem. Numer decyzji 439/6740.2/2025 Data wydania decyzji 01.08.2025 Nazwa inwestycji: ul. Prądnicka - Rozbudowa szpitalnego oddziału ratunkowego przy Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. G. Narutowicza w Krakowie z wyniesionym lądowiskiem dla helikopterów wraz z zagospodarowaniem terenu, fundamentem pod agregat prądotwórczy i rozbiórką budynku gospodarczego oraz lądowiska naziemnego; dz. nr 428/12, obr. 44 Krowodrza.
--	--	--

		Numer decyzji 210/6740.9/2025 Data wydania decyzji 29.07.2025 Nazwa inwestycji: Budowa elektroenergetycznego złącza kablowego ZK-SN 15kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV w związku z realizacją inwestycji pn. "Usunięcie kolizji istniejących sieci elektroenergetycznych z projektowaną budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Zygmunta Glogera w Krakowie". Numer decyzji 212/6740.2/2025 Data wydania decyzji 24.04.2025 Nazwa inwestycji ul. Prądnicka - Przebudowa i rozbudowa Pawilonu M-III Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II dla potrzeb poradni specjalistycznych, wraz z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej. Numer decyzji 39/6741/2025 Data wydania decyzji 09.04.2025 Nazwa inwestycji: Rozbiórka 4 budynków handlowo - usługowo - biurowych wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu (krawężniki, mury oporowe, rampy załadunkowe, pochylnie) na działkach numer 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327 obręb 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Bociana w Krakowie. Numer decyzji 277/6740.1/2025 Data wydania decyzji 27.03.2025 Nazwa inwestycji: ul. Żabiniec - Budowa zespołu 3-ech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w części parterów, garażami podziemnymi, drogą wewnętrzną, rampamijazdowymi do garaży, z miejscami postojowymi zewnętrznymi, z dwoma wiatami, rozbiórką dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z budową instalacji wewnętrznych: wod.-kan., c.o., wymiennikowi ciepła, instalacją elektryczną i teletechniczną, instalacją wentylacji mechanicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi prowadzonymi na zewnątrz: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze zbiornikami retencyjnymi, z budową studni chłonnych wraz z przebudową sieci gazowej niskiego ciśnienia, na działkach nr 498/3, 498/4, 498/5, 498/8, 498/10, 498/11, 498/12, 619/9 obr. 44 Krowodrza, przy ul. Żabiniec w Krakowie Numer decyzji 235/6740.1/2025 Data wydania decyzji 20.03.2025 Nazwa inwestycji: ul. Zygmunta Glogera - Budynki mieszkalne wielorodzinne b,c z usługą w parterze, z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacją przy ulicy Zygmunta Glogera w Krakowie. Numer decyzji 6/6740.4/2025 Data wydania decyzji 04.03.2025 Nazwa inwestycji: Rozbudowa ul. Legnickiej i budowa ul. Szafirowej wraz z budową skrzyżowania typu rondo oraz budowa,
--	--	---

		przebudową infrastruktury technicznej (kanalizacji opadowej, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego) i przebudową kolidującego uzbrojenia (sieci: elektrycznych, teletechnicznych, wodociągowych) w Krakowie. Numer decyzji 50/6740.9/2025 Data wydania decyzji 28.02.2025 Nazwa inwestycji: Budowa parku publicznego wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, budową ciągów pieszych i małej architektury, wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem, wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz ze źródłem ulicznym, na działkach ewidencyjnych nr 406/9, 435/1, 435/2, 434, 599, 594, 589, 588, 587, 582, 581/3, 580, 583, 579, 578, 577, 576, 575, 574, 573, 581/2, 581/1, 566/2, 566/3, 566/1, 557, 570, 569, 572, 571, 568, 567, 562, 556, 555, 553, 585, 590 obr. 43 Krowodrza, w rejonie ul. Siewnej w Krakowie. POZWOLENIA NA BUDOWĘ WYDANE W 2024 r.: Numer decyzji 1131/6740.1/2024 Data wydania decyzji 16.12.2024 Nazwa inwestycji: ul. Żwirowa 6 / ul. Zygmunta Glogera Etap 4 inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej: rozbudowa budynku mieszkalnego- wielorodzinnego z częścią usługową oznaczonego jako A o część mieszkalną- wielorodzinną z usługami w parterze oznaczoną jako A1 oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych jako ?IJ?, ?KLM?, wraz z garażami podziemnymi oraz budową towarzyszącej infrastruktury technicznej na dz. nr 288/3, 289/2, 290/2, 282/1, 282/3, 285/1, obr. 31, Krowodrza. Numer decyzji 269/6740.9/2024 Data wydania decyzji 31.10.2024 Nazwa inwestycji ul. Stanisława Pigonia - Budowa połączenia komunikacyjnego z istniejącą drogą wewnętrzną (ul. Stanisława Pigonia) oraz budowa odwodnienia liniowego wraz z zbiornikiem szczelnym na dz. nr 190/1, 190/2, 778 obr. 126102_9.0042, jedn. ewid. 126102_9 Krowodrza w Krakowie. Numer decyzji 999/6740.1/2024 Data wydania decyzji 28.10.2024 Nazwa inwestycji Ul. Kajetana Stefanowicza - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami. Numer decyzji 955/6740.1/2024 Data wydania decyzji 16.10.2024 Nazwa inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o., gazowa, wentylacja mech. z rekuperacją, elektryczną), oraz instalacją kanalizacyjną wewnętrzną na zewnątrz budynku na działce nr 792/1 obręb 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Zgody w Krakowie.
--	--	---

		Numer decyzji 937/6740.1/2024 Data wydania decyzji 10.10.2024 Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem usługowym, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i gazu, z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazu i kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowaniem terenu, utwardzeniem dojazdu i dojazdu na działce nr 676 obręb 43 jednostka Krowodrza przy ul. Łukasza Górnickiego w Krakowie. Numer decyzji 216/6740.9/2024 Data wydania decyzji 30.08.2024 Nazwa inwestycji: Rozbudowa drogi wewnętrznej w rejonie budynku przy ul. Siemaszki 25 w Krakowie w zakresie rozbudowy jezdni manewrowej, budowy miejsc postojowych i opaski oraz przebudowy sieci gazowej, na działkach nr 423/30, 422/3 obr. 44 Krowodrza. Numer decyzji 181/6740.9/2024 Data wydania decyzji 31.07.2024 Nazwa inwestycji: Budowa elektroenergetycznej kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/04,4kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 15kV oraz budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN 0,4kV wraz z elektroenergetycznymi złączami kablowymi ZK-nN 0,4kV przy ul. Zygmunta Glogera na dz. nr 180/7, 181/1, 181/2, 182/3, 182/5 obr. 30 j.e. Krowodrza w Krakowie. Numer decyzji 171/6740.9/2024 Data wydania decyzji 19.07.2024 Nazwa inwestycji: Rozbudowa drogi wewnętrznej w rejonie budynku Siemaszki 33 w zakresie budowy miejsc postojowych wraz z jezdnią manewrową i przebudową chodnika na działce nr 278/19 obr. 44 j. ew. Krowodrza w ramach zadania pn.: "Rozbudowa drogi wewnętrznej w rejonie budynku Siemaszki 33" na działce nr 278/19 obr. 44 Krowodrza. Numer decyzji 285/6740.2/2024 Data wydania decyzji 16.07.2024 Nazwa inwestycji: ul. Pleszowska 15 - Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Numer decyzji 137/6740.9/2024 Data wydania decyzji 12.06.2024 Nazwa inwestycji ul. Krowoderskich Zuchów 59 - Budowa wewnętrznej instalacji gazowej. Numer decyzji 115/6740.9/2024 Data wydania decyzji 24.05.2024 Nazwa inwestycji Przebudowa ul. Kuźnicy Kołtająowskiej w zakresie poszerzenia chodnika, oraz przebudowa drogi wewnętrznej - ul. M. Słomczyńskiego, w zakresie wykonania ogólnodostępnego chodnika (na długości ok. 50,00m i szerokości 2,00) w dowiązaniu do istniejącego chodnika przy ul. Macieja Słomczyńskiego w Krakowie.
--	--	---

		Numer decyzji 283/6740.1/2024 Data wydania decyzji 03.04.2024 Nazwa inwestycji: ul. Pleszowska - Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami, zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych wraz ze zbiornikiem na wody oraz zagospodarowaniem terenu. Numer decyzji 147/6740.1/2024 Data wydania decyzji 23.02.2024 Nazwa inwestycji ul. KACZORÓWKA - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wewn.: wod-kan, gaz, energii elektrycznej, wentylacji mechanicznej z rekuperacją, c.o., oraz instalacjami zewn.: energii elektrycznej, gazu, kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem na wody deszczowe, a także dojściem i dojazdem na dz. nr 166/19 obr. 30 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Kaczorówka w Krakowie. Numer decyzji 81/6740.1/2024 Data wydania decyzji 31.01.2024 Nazwa inwestycji: Budowa budynku usługowo-hotelowego wraz z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną zawierające instalacje wewnętrzne : wodociągową, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, grzewczą, instalacji elektrycznych, teletechniczną, a także instalacjami wewnętrznymi prowadzonymi na zewnątrz: elektrycznymi wraz z oświetleniem terenu, teletechniczną, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej , ciepłowniczą wraz z przebudową istn. sieci elektroenergetycznej SN i związanej z nią kanalizacji światłowodowej oraz zagospodarowaniem terenu, a także likwidacją kolizji z istniejącymi sieciami: MPEC, teletechniczną, gazową, trzema sieciami kanbklowymi SN poprzez ich zabezpieczenie na dz. nr 132/13, 132/14, 132/15, 132/41 obr. 42 Krowodrza przuy ul. Nad Sudołem w Krakowie. Numer decyzji 80/6740.1/2024 Data wydania decyzji 31.01.2024 Nazwa inwestycji ul. Łukasza Górnickiego - wniosek o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 10.05.2023 nr 542/6740.1/2023 znak AU-01-1.6740.1.1261.32021.ERM. dla inwestycji pn.: ?Ul. Łukasza Górnickiego - Budowa budynku wielorodzinnego oraz budynku usługowego wraz z garażem podziemnym, z tarasami i balkonami, instalacjami wewnętrznymi : wodną, kanalizacyjną, kanalizacyjną deszczową, elektryczną, grzewczą, teletechniczną, wentylacyjną budową oraz zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, sanitarną, elektryczną, teletechniczną oraz kanalizacją deszczową wraz ze zbiornikiem wybieralnym, wraz z zagospodarowaniem terenu, dojściami pieszymi, zewnętrzną, zadaszoną rampą i murami oporowymi, na dz. nr 218/4, 218/1 obr. 42
--	--	--

		Krowodrza przy ul. Górnickiego w Krakowie w zakresie następujących zmian: zmiana funkcji budynku usługowego z usług rzemieślniczych na budynek usługowy o funkcji zamieszkania zbiorowego-= dom studencki. POZWOLENIA NA BUDOWĘ WYDANE W 2023 r.: Sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.141.2023.ASR Kategoria sprawy Pozwolenia na budowę Data wydania decyzji 21.09.2023 Data ostateczności decyzji 25.09.2023 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 1074/6740.1/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinna Zakres inwestycji budowa Sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.122.2023.EKO Kategoria sprawy Pozwolenia na budowę Data wydania decyzji 20.06.2023 Data ostateczności decyzji 21.06.2023 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 719/6740.1/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna jednorodzinna Zakres inwestycji budowa Sygnatura sprawy AU-01-1.6740.3.3.2023.ASZ Kategoria sprawy Remont Data wydania decyzji 11.08.2023 Data ostateczności decyzji 20.09.2023 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 71/6740.3/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna jednorodzinna Zakres inwestycji przebudowa Sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1261.2021.ERM Kategoria sprawy Pozwolenia na budowę Data wydania decyzji 10.05.2023 Data ostateczności decyzji 06.06.2023 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 542/6740.1/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinna Zakres inwestycji budowa Sygnatura sprawy AU-01-1.6740.2.26.2023.EDS Kategoria sprawy Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania Data wydania decyzji 06.09.2023 Data ostateczności decyzji 21.10.2023 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 447/6740.2/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalno-usługowa Zakres inwestycji nadbudowa
--	--	---

	Sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.888.2022.EKO Kategoria sprawy Pozwolenia na budowę Data wydania decyzji 21.09.2023 Data ostateczności decyzji 17.10.2023 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 1076/6740.1/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji Obiekty różne obiekt sportu i rekreacji Zakres inwestycji budowa Sygnatura sprawy AU-01-1.6740.2.64.2023.ASR Kategoria sprawy Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania Data wydania decyzji 21.09.2023 Data ostateczności decyzji 12.10.2023 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 473/6740.2/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinna Zakres inwestycji inne Sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.188.2023.ERM Kategoria sprawy Pozwolenia na budowę Data wydania decyzji 19.12.2023 Data ostateczności decyzji Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 1361/6740.1/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinna Zakres inwestycji budowa Sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.182.2023.ERM Kategoria sprawy Pozwolenia na budowę Data wydania decyzji 20.11.2023 Data ostateczności decyzji 22.12.2023 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 1282/6740.1/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinna Zakres inwestycji budowa Sygnatura sprawy AU-01-1.6740.2.744.2022.AFR Kategoria sprawy Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania Data wydania decyzji 09.01.2023 Data ostateczności decyzji 10.01.2023 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 14/6740.2/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinna Zakres inwestycji przebudowa Sygnatura sprawy AU-01 1.6740.2.21.2023.ASZ Kategoria sprawy Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania Data wydania decyzji 06.12.2023 Data ostateczności decyzji Stan sprawy Zakończona
--	--

		Numer decyzji 582/6740.2/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji Usługi zabudowa użyteczności publicznej Zakres inwestycji przebudowa Sygnatura sprawy AU-01-1.6740.2.73.2023.ERM Kategoria sprawy Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania Data wydania decyzji 18.10.2023 Data ostateczności decyzji 02.11.2023 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 522/6740.2/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna wielorodzinna Zakres inwestycji przebudowa Sygnatura sprawy AU-01-1.6740.2.796.2022.AFR Kategoria sprawy Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania Data wydania decyzji 20.01.2023 Data ostateczności decyzji 18.02.2023 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 38/6740.2/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Nazwa inwestycji Przebudowa budynku stacji paliw PL016 wraz z przebudową i wzmocnieniem elementów konstrukcji na działce nr 7/70 obr. 44 Krowodrza przy ul. Opolskiej w Krakowie.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	WYDANE W 2026 r.: Numer decyzji 216/6730.2/2026 Data wydania decyzji 17/6/2026 Nazwa inwestycji: Budowa budynku szkoleniowego z zapleczem magazynowo - produkcyjnym i socjalnym wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 362/1, 362/2, 362/5, 362/4, 363/1, 363/2, 364/28, 364/2, 364/13, 364/15 obr 44 Krowodrza przy ul. Wybickiego w Krakowie. Numer decyzji 206/6730.2/2026 Data wydania decyzji 9/6/2026 Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej. WYDANE W 2025 r.: Numer decyzji 104/6733/2025 Data wydania decyzji 13/11/2025 Nazwa inwestycji: Budowa instalacji radiokomunikacyjnej nr BT26566 na istniejącym budynku, w skład której wchodzi trzy konstrukcje wsporcze oraz system anten nadawczo odbiorczych wraz z urządzeniami sterującymi, osprzętem i wewnętrzną linią zasilającą, na terenie działki nr 163 obr. 44 Krowodrza przy ul. Batalionu Skała AK 4 w Krakowie. Numer decyzji 69/6733/2025 Data wydania decyzji 18/7/2025 Nazwa inwestycji: Budowa szybu windowego i komunikacyjnego przy budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 15 wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 174/3 obr. 44 Krowodrza przy ulicy Kluczborskiej 3 w Krakowie.

		WYDANE W 2024 r.: Numer decyzji 178/6730.2/2024 Data wydania decyzji 12/4/2024 Nazwa inwestycji: Nadbudowa i przebudowa budynku usługowego z rozbudową na działkach nr 597, 595/10 obr. 44 Krowodrza przy ul. Ludwika Solskiego w Krakowie. Numer decyzji 111/6730.2/2024 Data wydania decyzji 7/3/2024 Nazwa inwestycji: Przebudowa i rozbudowa strefy wejściowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej w zakresie rozbiórki istniejącego wiatrołapu przeszklonego oraz budowa nowych schodów zewnętrznych wraz z wiatrołapem przeszklonym oraz poszerzeniem spocznika wejściowego na dz. nr 450/31 obr. 44 Krowodrza przy ul. Żabiniec 35 w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-3.6730.2.54.2023.MML Kategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZ Data wydania decyzji 23/5/2023 Data ostateczności decyzji 27/6/2023 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 233/6730.2/2023 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji zabudowa usługowa Zakres inwestycji budowa Nazwa inwestycji Przebudowa wraz z rozbudową budynku hotelowego, która będzie polegać na budowie windy dla osób niepełnosprawnych oraz zmianą sposobu użytkowania z budynku hotelowego na budynek administracyjny na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II przy ulicy Prądnickiej na dz. nr 50/18 obr. 44 Krowodrza w Krakowie.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska W Krakowie z dnia 20.08.2026r. znak: ZS.402.422.2026.PD ustalono, że dla działek nr 509/2, 509/3, 509/4, 509/5, 509/6, 509/7, 509/8, 509/9, 509/10, 509/11, 509/12, 509/13, 509/14, 509/15, 509/16, 509/17, 509/18 obręb 42 Krowodrza, zlokalizowanych przy ul. Białoprądnickiej w Krakowie oraz dla działek w promieniu 1 km Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa linii tramwajowej KST etap III (Krowodrza Górka – Górka Narodowa) wraz z budową dwupoziomowego skrzyżowania w ciągu ul. Opolskiej w Krakowie znak: OO.4210.8.2015.JS z dnia 15.03.2016 r.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Zgodnie z pismem Departamentu Generalnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego z dnia 05.08.2026 r. znak sprawy: DG-VIII.1431.53.2026 Sejmik Województwa Małopolskiego do chwili obecnej uchwalił jeden obszar ograniczonego użytkowania, tj. wokół lotniska w Balicach. Uchwała Nr XXXII/470/09

		Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków - Balice, zarządzanego przez Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków - Balice Sp. z o.o. została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2009 r. Nr 377, poz. 2693 oraz jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego pod linkiem: : https://bip.malopolska.pl/umwm,a,62555,uchwala-nr-xxxii47009-sejmiku-wojewodztwa-malopolskiego-z-dnia-25-maja-2009-r-w-sprawie-utworzenia-o.html Przeprowadzona analiza lokalizacji nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 509/2, 509/3, 509/4, 509/5, 509/6, 509/7, 509/8, 509/9, 509/10, 509/11, 509/12, 509/13, 509/14, 509/15, 509/16, 509/17 i 509/18, zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym 42 Kraków, w gminie Miasto Kraków, w województwie małopolskim wykazała, iż teren ten, wraz ze strefą wokół o promieniu 1 km, znajduje się poza ww. obszarem ograniczonego użytkowania wokół lotniska Kraków-Balice.
	miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 03.08.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.114.2026 na obszarze położonym w promieniu 1 km od działek nr 509/2, 509/3, 509/4, 509/5, 509/6, 509/7, 509/8, 509/9, 509/10, 509/11, 509/12, 509/13, 509/14, 509/15, 509/16, 509/17 i 509/18: obręb ewidencyjny 42 Krowodrza, przy ul. Białoprądnickiej w Krakowie: Wojewoda Małopolski wydał decyzję z dnia 14 maja 2026 r., znak: WI-VI. 7820.1.1.2026.AG, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 794 — ul. Glogera od km 82+974 do km 83+285 wraz z budową odwodnienia oraz rozbiórką, budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu w Krakowie”.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Zgodnie z pismem znak: IBZ2.0293.763.2026.c z dnia 03.08.2026 r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Warszawie informuje, że w ramach Wstępnego Studium Wykonalności kolejowych inwestycji infrastrukturalnych w Małopolsce (WSW Małopolska) analizowane są koncepcje budowy linii kolejowych w pobliżu przedmiotowych działek. Niemniej na obecnym

		etapie prac analitycznych nie dysponujemy dokumentacją projektową, rysunkami koncepcyjnymi, ani innymi materiałami pozwalającymi na jednoznaczne określenie przebiegu planowanych linii. W odniesieniu do działek nr 509/2, 509/3, 509/4, 509/5, 509/8, 509/9, 509/10, 509/11, 509/12, 509/13, 509/14, 509/15, 509/16, 509/17 i 609/18 w ramach WSW Małopolska na wczesnym etapie rozpatrywane były dwa warianty: W8 – połączenie kolejowe pomiędzy Zielonkami a linią kolejową nr 95; W9 – łącznica pomiędzy linią kolejową nr 95 a linią kolejową nr 8. Na podstawie analizy mapowej można przypuszczać, że w promieniu 1 km od wskazanych nieruchomości, w ramach planowanych inwestycji mogą w przyszłości być prowadzone prace związane z realizacją inwestycji kolejowych (w odniesieniu do wskazanych wariantów). Jednocześnie należy zaznaczyć, że przedmiotowe działki zlokalizowane są na obszarze o zwartej zabudowie, w związku z czym przebieg planowanych linii przez teren tych nieruchomości wydaje się mało prawdopodobny. Zgodnie z pismem Centralnego Portu Komunikacyjnego z dnia 11.08.2024 r. znak: NPK.060.326.2026 Spółka Centralny Port Komunikacyjny, realizująca program inwestycyjny Port Polska informuje, że na Nieruchomości objętej zapytaniem nie są planowane przez Spółkę żadne inwestycje kolejowe, inwestycje towarzyszące ani inne przedsięwzięcia związane z realizacją programu inwestycyjnego Port Polska. Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 03.08.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.114.2026 Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji oraz nie prowadził postępowań administracyjnych zmierzających do wydania decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 03.08.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.114.2026 Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji oraz nie prowadził postępowań administracyjnych zmierzających do wydania decyzji dotyczących: zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Z informacji zawartych w piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28.07.2026r. znak: K.ROA.0144.237.2026.MO wynika że w promieniu 1 km od nieruchomości nr 509/2, 509/3, 509/4, 509/5, 509/6, 509/7, 509/8, 509/9, 509/10, 509/11, 509/12, 509/13, 509/14, 509/15, 509/16, 509/17 i 509/18, obręb ewidencyjny 42 Krowodrza planowane jest zadanie inwestycyjne pn.: Ochrona przed powodzią zlewni Prądnika oraz realizowane jest zadanie inwestycyjne pn.: Budowa kanału ulgi Sudoł Dominikański – potok Rozrywka, które

		znajduje się na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 03.08.2026r. znak sprawy: WI-III.1331.114.2026 Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji oraz nie prowadził postępowań administracyjnych zmierzających do wydania decyzji dotyczących: pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 03.08.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.114.2026 Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji oraz nie prowadził postępowań administracyjnych zmierzających do wydania decyzji dotyczących: ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 03.08.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.114.2026 Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji oraz nie prowadził postępowań administracyjnych zmierzających do wydania decyzji dotyczących: ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 03.08.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.114.2026 Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji oraz nie prowadził postępowań administracyjnych zmierzających do wydania decyzji dotyczących: ustalenia lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 03.08.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.114.2026 Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji oraz nie prowadził postępowań administracyjnych zmierzających do wydania decyzji dotyczących: ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 03.08.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.114.2026 Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji oraz nie prowadził postępowań administracyjnych zmierzających do wydania decyzji dotyczących: zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Zgodnie z pismem Wydziału Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 03.08.2026 r. znak sprawy: WI-III.1331.114.2026 Wojewoda Małopolski nie wydał decyzji oraz nie prowadził postępowań administracyjnych zmierzających do wydania decyzji dotyczących:

		ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa o pozwoleniu na budowę nr 144/6740.5/2024 z dnia 25.06.2024 r. znak AU-01-2.6740.5.49.2024.APB na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o pozwoleniu na budowę nr 1353/6740.1/2020 z dnia 08.09.2020 r. znak AU-01-1.6740.1.948.2020.ERM w oparciu o decyzję o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/2523/10 z dnia 30.08.2010 r. znak AU-02-8.MLA.7331-1606/09 wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	27.08.2026 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych: 03.07.2023 roku Zakończenie prac budowlanych: 02.06.2026 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego (z lokalami usługowymi w części parteru) z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi (wodociągową, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową, gazową z kotłownią, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, elektroenergetycznej), infrastrukturą techniczną (zewnętrzną instalacją: wodną, kanalizacją deszczową i sanitarną, oświetlenia zewnętrznego), zagospodarowaniem terenu (budową utwardzonych dojazdów i elementów małej architektury, urządzenie zieleni) i infrastrukturą komunikacyjną (rampa zjazdowa do garażu), wraz z likwidacją kolidującego uzbrojenia terenu oraz rozbiórką istniejącego obiektu budowlanego, na działkach nr 509/2, 509/3, 509/4, 509/5, 509/6, 509/7, 509/8, 509/9, 509/10, 509/11, 509/12, 509/13, 509/14, 509/15, 509/16, 509/17, 509/18 obr. 42 Krowodrza przy ul. Białoprądnickiej w Krakowie”.

* Niepotrzebne skreślić.

	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynek został zaprojektowany na planie zbliżonym kształtem do litery C, którego centralna część stanowi wewnętrzny dziedziniec. Kompozycyjne i przestrzenne domknięcie dziedzińca stanowi budynek znajdujący się na działce nr 509/19 (siedziba rady dzielnicy IV Dzielnicy Prądnik Biały). Segmenty przedmiotowego budynku rozdysponowane są wzdłuż północno-wschodniej, północno-zachodniej, zachodniej oraz południowej granic terenu inwestycji. <u>Odległość projektowanych obiektów budowlanych od granic działek sąsiednich</u> Projektowany budynek w części nadziemnej zachowuje wymaganą minimalną odległość 4 m od granicy działek budowlanych. Odległość projektowanego budynku w części nadziemnej od granic działek sąsiednich: – od strony północno-wschodniej: działka nr 536/6 (działka drogowa, ul. Białoprądnicka) budynek bezpośrednio przy granicy – od strony zachodniej – od strony zachodniej z działką nr 509/19 z budynkiem rady IV Dzielnicy Prądnik Biały 18,59-18,70 m – od strony południowej z działką nr 508/3, przez którą przepływa potok Sudół, 4,73-5,61 m – od strony zachodniej: działka nr 409/3 4,84 m działka nr 409/4 4,40-5,39 m działka nr 508/5 5,39-5,72 m – od strony północno-zachodniej działka nr 409/3 4,62-4,63 m działka nr 410/1 4,58-4,53 <u>Odległość projektowanego obiektu budowlanego od obiektów budowlanych istniejących na działkach sąsiednich:</u> – od strony północno-wschodniej, 16,5 m (budynek mieszkalny za ulicą Białoprądnicką) – od strony zachodniej, 14,52 m (zabytkowy budynek siedziby rady IV Dzielnicy Prądnik Biały – od strony południowej: najbliższy budynek znajduje się poza zakresem opracowania mapy do celów projektowych, tj. nie bliżej niż 34 m od projektowanego budynku – od strony zachodniej 10,89 m (nieużytkowana zabudowa o charakterze gospodarczym) – od strony północno-zachodniej 14,19 m (zabudowa jednorodzinna)
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia przedmiotowego lokalu mieszkalnego wyliczana jest w oparciu o normę PN-ISO 9836:2022-07, zgodnie z którą oblicza się powierzchnie wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu mieszkalnym w świetle ścian otynkowanych (z wykluczeniem łazienek) a w szczególności pokoi, kuchni, przedpokoi, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom Nabywców, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego nie uważa się powierzchni balkonów, loggii.	

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	- środki własne dewelopera – 20,40 % - kredyt – 79,60 % Sposób oraz procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego może zmieniać się wraz z realizacją przedsięwzięcia budowlanego. Umowa Kredytowa z dnia 30 stycznia 2025 r. mocą której Bank udzielił Deweloperowi: (i) kredytu inwestycyjnego do kwoty 24 577 780, 02 zł (dwadzieścia cztery miliony pięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych i 02/100) przeznaczonego na częściowe finansowanie i refinansowanie kosztów netto Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz (ii) kredytu VAT do kwoty 1 400 000 zł (jeden milion czterysta tysięcy złotych), przeznaczonych na finansowanie i refinansowanie podatku VAT naliczonego w związku z dostawami towarów i usług stanowiących koszty inwestycji finansowanej kredytem inwestycyjnym. Z Umowy kredytu wynika w szczególności, iż zabezpieczeniem spłaty kredytu będzie między innymi hipoteka na rzecz Banku do kwoty 36 866 670,03 zł (trzydzieści sześć milionów osiemset sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych i 03/100 grosze) ustanowiona na rzecz Banku z najwyższym pierwszeństwem na przysługującym Deweloperowi prawie własności Nieruchomości, która to hipoteka będzie zabezpieczać kapitał kredytu, odsetki umowne, odsetki od zadłużenia przeterminowanego, przyznane koszty postępowania oraz opłaty i prowizje należne zgodnie z Umową Kredytu. Jednocześnie zgodnie z Umową Kredytu Bank zobowiązał się wydać zgodę na zwolnienie spod obciążenia hipoteką poszczególnych lokali (wraz z prawem do wyłącznego korzystania z określonych części nieruchomości wspólnej) po spełnieniu warunków: 1. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych po zakończeniu przez Kredytobiorcę Inwestycji kredytowanej przez BOS SA niniejszym kredytem, udokumentowanym prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie oraz zaśw. organu admin. o nadaniu nr porządkowego nieruchomości, gdy nabywcą jest osoba podlegająca ochronie Ustawy z dnia 20.05.2021 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym po: 1) przedłożeniu kserokopii (oryginał do wglądu) przedwstępnej umowy kupna-sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z prawem do wyłącznego korzystania z określonych części nieruchomości wspólnej, w której do zapłaty wskazany zostanie Rach. Zastrzeżony oraz oświadczenia Nabywcy o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Bank jego danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, 2) wpływie środków z tytułu sprzedaży ww. lokalu na ww. Rach.
---	---	--

		Zastrzeżony. 2. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w trakcie realizacji przez Kredytobiorcę Inwestycji kredytowanej przez BOS SA niniejszym kredytem, gdy nabywcą jest osoba podlegająca ochronie Ustawy z dnia 20.05.2021 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym po: 1) przedłożeniu kserokopii (oryginał do wglądu) umowy deweloperskiej dotyczącej sprzedaży ww. lokali wraz z prawem do wyłącznego korzystania z określonych części nieruchomości wspólnej, w której do zapłaty wskazany zostanie Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy oraz oświadczenia Nabywcy o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Bank jego danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, 2) dokonaniu zapłaty wszelkich należności z tytułu w/w umowy deweloperskiej na Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy, 3) zakończeniu przez Kredytobiorcę Inwestycji kredytowanej przez BOŚ SA udokumentowanym prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie oraz zaświadczeniem organu administracyjnego o nadaniu numeru porządkowego nieruchomości. 3. W przypadku sprzedaży lokali niemieszkalnych (lokali usługowych, komórek lokatorskich, miejsc postojowych) lub lokali mieszkalnych gdy nabywcą jest osoba lub podmiot nie podlegający ochronie Ustawy z dnia 20.05.2021 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, wraz z prawem do wyłącznego korzystania z określonych części nieruchomości wspólnej (zarówno w trakcie realizacji przez Kredytobiorcę Inwestycji kredytowanej przez BOS SA jak i po jej zakończeniu): 1) przedłożeniu kserokopii (oryginał do wglądu) umowy przedwstępnej kupna-sprzedaży dotyczącej sprzedaży lokali, o których mowa powyżej, w której do zapłaty wskazany zostanie Rachunek Zastrzeżony w BOŚ SA, 2) wpłacie całej ceny sprzedaży na Rachunek Zastrzeżony w BOŚ SA, 3) zakończeniu przez Kredytobiorcę Inwestycji kredytowanej przez BOŚ SA udokumentowanym prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie oraz zaświadczeniem organu administracyjnego o nadaniu nr porządkowego nieruchomości, 4) dostarczeniu oświadczenia Nabywcy, będącego osobą fizyczną, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Bank jego danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego (UE) 2016/679. Zgodnie z dodatkowymi postanowieniami Umowy kredytowej na wniosek Kredytobiorcy lub na wniosek nabywcy nieruchomości, który zawarł z Kredytobiorcą umowę, zobowiązującą do ustanowienia na jego rzecz prawa odrębnej własności nieruchomości Bank wyda oświadczenie o zwolnieniu wyodrębnionej
--	--	---

		nieruchomości z obciążeń hipotecznych, po spełnieniu następujących warunków: a) wpłacie przez nabywcę całej ceny sprzedaży za lokal mieszkalny na rachunek w BOŚ S.A. (OMRP) b) wpłacie przez nabywcę całej ceny sprzedaży za miejsce postojowe/lokal użytkowy/samodzielny garaż/komórkę na rachunek w BOŚ S.A. (RZ) c) zakończeniu przez Kredytobiorcę w/w Inwestycji kredytowanej przez BOŚ S.A. udokumentowanym prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie oraz zaświadczeniem organu administracyjnego o nadaniu numeru porządkowego nieruchomości.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; KRS 0000015525; NIP: 527-020-33-13; REGON 006239498; adres centrali: ul. Żelazna 32, 00-832 Warszawa.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁶⁾	0,45% zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy oznacza należący do Dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem zadania inwestycyjnego, określonym w umowie. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. W związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej, bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Zadania inwestycyjnego, określonego w jego harmonogramie, bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych.	

⁶⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U.) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Zadania inwestycyjnego. Koszty kontroli ponosi Deweloper. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. Środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o ww. koszty, opłaty i prowizje				
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Ochrony Środowiska S.A.				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nr etapu	Nazwa pozycji	Zaawansowanie	Termin zakończenia	
	1	Grunt - 60%	25%	31.01.2025	
	2	Grunt - 100% Rozbiórka - 100% Prace przygotowawcze i organizacyjne - 60% Roboty ziemne - 40% Stan surowy budynków bez otworów technologicznych - 20%	25%	28.03.2025	
	3	Prace przygotowawcze i organizacyjne - 100% Stan surowy budynków bez otworów technologicznych - 60% Instalacje sanitarne wewnętrzne - 10% Instalacje elektryczne wewnętrzne - 10%	10%	28.07.2025	
	4	Stan surowy budynków bez otworów technologicznych - 100% Ściany działowe, obudowy szachtów budynków, kominy - 70% Instalacje sanitarne wewnętrzne - 50% Instalacje elektryczne wewnętrzne - 50%	10%	31.12.2025	
	5	Roboty ziemne - 100% Ściany działowe, obudowy szachtów budynków, kominy - 100% Stolarka okienno - drzwiowa zewnętrzna - 60% Wykończenie części wspólnych - 20% Instalacje sanitarne wewnętrzne - 70% Instalacje elektryczne wewnętrzne - 70% Tynki - 30% Wylewki - 20% Elewacja - 25%	10%	28.03.2026	
	6	Balustrady - 70% Pokrycie dachów - 60% Stolarka okienno - drzwiowa zewnętrzna - 90% Drzwi do mieszkań, techniczne, stolarka / ślusarka wewnętrzna - 20% Wykończenie części wspólnych, garażu i pomieszczeń technicznych wraz z osprzętem - 50% Instalacje sanitarne wew. - 90% Instalacje elektryczne wewnętrzne - 90% Tynki - 75% Wylewki - 60% Elewacja - 50%	10%	28.06.2026	
	7	Balustrady - 100% Pokrycie dachów - 100% Stolarka okienno - drzwiowa - 100% Windy, podnośniki - 100% Drzwi do mieszkań, techniczne, stolarka / ślusarka wewnętrzna - 100% Wykończenie części wspólnych - 100% Instalacje sanitarne wewnętrzne - 100%	10%	28.08.2026	

	Instalacje elektryczne wewnętrzne - 100% Tynki - 100% Wylewki - 100% Elewacja - 100% Instalacje elektryczne - biały montaż, osprzęt - 100% Instalacje sanitarne - biały montaż, osprzęt - 100% Sieci i przyłącza sanitarne - 100% Instalacje zewnętrzne elektryczne, oświetlenie, teletechniczne, sieci, przyłącz, ładowarki - 100% Zagospodarowanie terenu, parkingi, drogi wewnętrzne, chodniki - 100% Zieleń i ogrodenia - 100% Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - 100%		
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna. W przypadku zmiany (zwiększenia, zmniejszenia) stawki podatku VAT – wartość lokalu z gruntem zostanie odpowiednio skorygowana (podwyższona, pomniejszona) o podatek VAT i odbędzie się to w formie pisemnego zawiadomienia. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy bez własnej winy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie ceny w związku ze zmianą stawki podatku VAT.		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM			
Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ NABYWCĘ i DEWELOPERA: Art. 43 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 695. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.		

	2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2500), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Art. 45. 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.
INNE INFORMACJE	

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; KRS 0000015525; NIP: 527-020-33-13; REGON 006239498; adres centrali: ul. Żelazna 32, 00-832 Warszawa, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; KRS 0000015525; NIP: 527-020-33-13; REGON 006239498; adres centrali: ul. Żelazna 32, 00-832 Warszawa,

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; KRS 0000015525; NIP: 527-020-33-13; REGON 006239498; adres centrali: ul. Żelazna 32, 00-832 Warszaw, korzysta także z następujących znaków towarowych:

Główne oznaczenia i znaki:

BOŚ – podstawowy, skrótowy znak słowny i słowno-graficzny

Bank Ochrony Środowiska – pełna nazwa wykorzystywana jako znak słowny i element logotypów

BOŚ S.A. – oficjalny skrót firmowy stosowany w dokumentacji i obrocie [1, 2]

Rejestracja i ochrona:

Oznaczenia te są chronione na terytorium Polski (prawa wyłączne m.in. w rejestrach Urzędu Patentowego RP, np. prawo ochronne nr R.191261 dla znaków z nazwami i logotypem BOS). [1, 2]

Bank nie posiada rejestracji swoich głównych znaków jako unijnych znaków towarowych poza granicami Polski. [1]

Powiązany podmiot z grupy, Dom Maklerski Banku Ochrony Środowiska (DM BOŚ), posiada odrębne prawa ochronne na znaki związane z marką bossa.pl.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... zł brutto
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... m ²
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	... zł brutto
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o	29.01.2027 r.

Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	liczba kondygnacji: 4 w tym: - nadziemnych 3 - podziemnych 1
	Technologia wykonania	tradycyjna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem „standard wykończenia”.
	Liczba lokali w budynku	36 mieszkań 3 lokale usługowe
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	50 miejsc postojowych w garażu na poziomie -1, w tym: - 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych - 5 miejsc postojowych postojowych dla usług - 5 zależnych miejsc postojowych dedykowanych dla mieszkańców budynku
	Dostępne media w budynku	Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje: – wodociągową – kanalizacji sanitarnej i deszczowej, – elektryczną i oświetlenia zewnętrznego – gazową z kotłownią, centralnego ogrzewania, – wentylacji mechanicznej.
	Dostęp do drogi publicznej	Bezpośredni – do ul. Białoprądnickiej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załącznikiem „rzut lokalu – karta lokalu”.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z załącznikiem „standard wykończenia” i „rzut lokalu – karta lokalu”.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	08.09.2026 r.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
--	-------------

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokali mieszkalnych wraz z Ogródkiem / Tarasem oraz Garażem
- 1A: karta lokalu ...
2. Projekt zagospodarowania terenu wraz z zaznaczeniem Garażu / Zewnętrznego Miejsca Postojowego / Ogródka
3. Standard prac wykończeniowych;
4. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
5. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

Otrzymałam/otrzymałem w dniu

Podpis Nabywcy/Nabywców.....